

**UGOVOR O ZAKUPU  
POSLOVNOG PROSTORA**

zaključen između

**SEED & FOSTER d.o.o.**

I

**GRUPA VERN d.o.o.**

X

MB

Xin

**-----UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA-----**

Sklopljen dana 27. (slovima: dvadesetsedmog) svibnja 2020. (dvijetisućeidvadesetogodine) u Zagrebu između:-----

1. **SEED & FOSTER d.o.o.**, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: **081173861**, OIB: **09638150773**, sa sjedištem i poslovnom adresom: **Zagreb, Petračićeva 6**, zastupan po **Robertu Rudolfu Bukviću**, direktoru, a oboje po Miljenki Balaško, OIB: 21063220210, temeljem specijalne punomoći-----

dalje u tekstu "ZAKUPODAVAC", s jedne strane-----  
i-----  
2. **GRUPA VERN d.o.o.**, upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: **080170520**, OIB: **64835483360** sa sjedištem i poslovnom adresom: **Zagreb, Trg Drage Iblera 10** zastupano po **Branku Štefanoviću**, direktoru, dalje u tekstu "ZAKUPNIK", s druge strane-----  
u daljnjem tekstu zajedno označeni kao "Ugovorne strane"-----

**1. DEFINICIJE**-----

Za potrebe ovog Ugovora niže označene riječi i izrazi, osim u slučaju da kontekst Ugovora zahtijeva drukčije, imat će sljedeća značenja:-----

"Datum početka zakupa"-----

Datum početka trajanja zakupa, kao i datum na koji počinje teći Zakupnina, osim ako nije drukčije izrijekom određeno.-----

Zajednički prostori-----

Sve prostorije unutar objekta koje nisu učionice i uredi, hodnici kao zajedničke prostorije za boravak i odmor, kao i sve uslužne ceste, parkirališta, pristupni putovi, protupožarne stepenice, kao i otvorena područja Objekta, te ostali prostori koje je Zakupodavac odredio za opću uporabu.-----

"Objekt"-----

Zgrada, sve građevine i zemljište na kojem se oni nalaze, u Zagrebu, Palmotićeve ulica 82/1 upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. br.: 6739 na kč. br.: 7477/2, oznake zemljišta: „Poslovna zgrada kbr. 82/1 i dvorište, Palmotićeve ulica ukupne površine 1187 m<sup>2</sup>“ i u zk. ul. br.: 6740, na kč. br.: 7477/3, oznake zemljišta: „Dvorište 181 m<sup>2</sup>“, sve k.o. Centar, na adresi Zagreb, Palmotićeve 82a.(Prilog br. 1)-----

Sveukupna korisna površina Objekta koji je predmet zakupa iznosi 3250 m<sup>2</sup> po specifikaciji u Prilogu br. 2.-----

"Ugovor"-----

MB

Ovaj ugovor i pripadajući prilozi te eventualna dopunska dokumentacija, o kojoj su se Ugovorne strane usuglasile sukladno uvjetima ovog Ugovora.-----

"Zakupnina"-----

Zakupnina za korištenje Objekta, kao što je određena ovim Ugovorom.-----

"Datum završetka zakupa"-----

Dan na koji Ugovor ističe.-----

## **2. ZASNIVANJE ZAKUPA**-----

Zakupodavac ovime izjavljuje da je vlasnik nekretnine u Zagrebu i to: poslovna zgrada u Zagrebu, Ulica Junija Palmotića 82a (82/1), upisanu u Zemljišnoknjižni Odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, u zk. ul. br.: 6739 na kč. br.: 7477/2, oznake zemljišta: „Poslovna zgrada kbr. 82/1 i dvorište, Palmotićeva ulica ukupne površine 1187 m<sup>2</sup>“ i u zk. ul. br.: 6740, na kč. br.: 7477/3, oznake zemljišta: „dvorište 181 m<sup>2</sup>“, sve k.o. Centar, Zemljišnoknjižni Odjel Zagreb pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na adresi Zagreb, Palmotićeva 82a (u daljnjem tekstu: „Objekt“), a prema zemljišnoknjižnom izvratku za Objekt koji čini Prilog br. 1 ovom Ugovoru.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u zemljišnim knjigama za Objekt ne postoje aktivne plombe te Zakupodavac jamči Zakupniku pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da nema u zemljišnim knjigama nezabilježenih trećih osoba koje bi na predmetnoj nekretnini polagale bilo koje pravo koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo vlasništva Zakupodavca te da ista nije predmet nikakvog u zemljišnim knjigama nezabilježenog sudskog spora niti nagodbe.-----

Zakupnik je upoznat sa zabilježbom koja je upisana na nekretnini pod brojem Z-47154/2019, kao i sa sadržajem iste.-----

Zakupodavac se obvezuje obavijestiti Zakupnika o svim promjenama koje se tiču vlasništva Objekta (opterećenje, otuđenje, otvaranje stečaja, predstečajne nagodbe, likvidacija ili brisanje društva ili bilo kakvo drugo raspolaganje) i to odmah po izvršenom raspolaganju ili nastupanju gore navedenog događaja kod nadležnog tijela, a najkasnije u roku 3 (tri) dana.-----

U slučaju navedenih promjena Zakupnik ima pravo jednostranog otkaza ovog Ugovora, sukladno članku 12.3. ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane su suglasne da se odredbe iz prethodnog stavka o pravu Zakupnika na jednostrani raskid zbog promjene vlasništva ne odnose na slučaj da Zakupodavac raspolaže s vlasništvom na način da novi vlasnik postane pravna ili fizička osoba povezana sa Zakupodavcem, s time da navedeno uključuje sve vrste raspolaganja (naplatna, besplatna, spajanje, pripajanje i sl.).-----

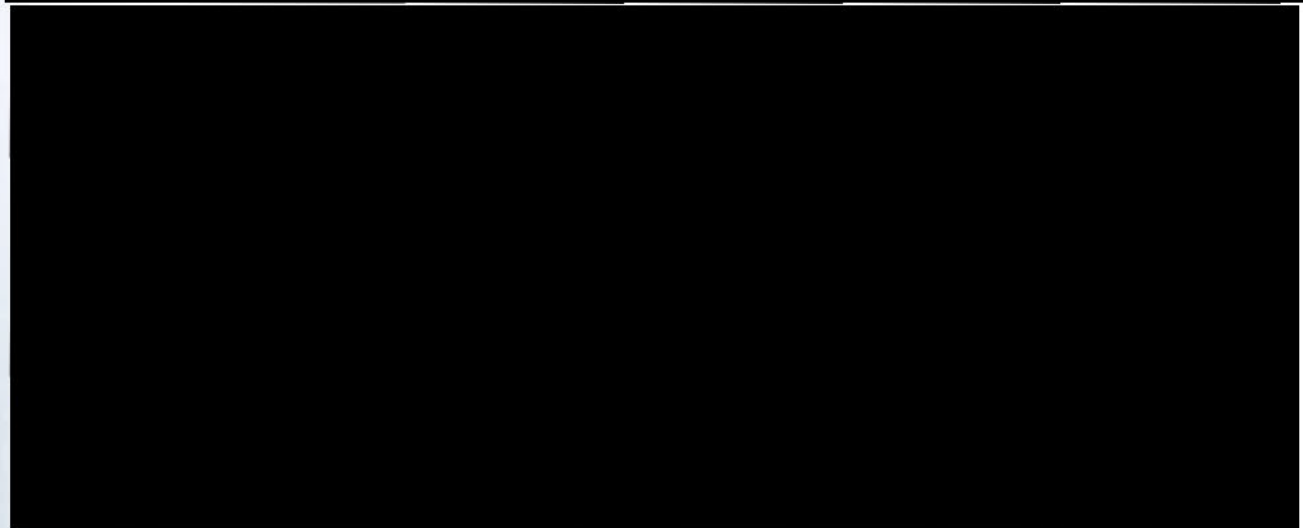
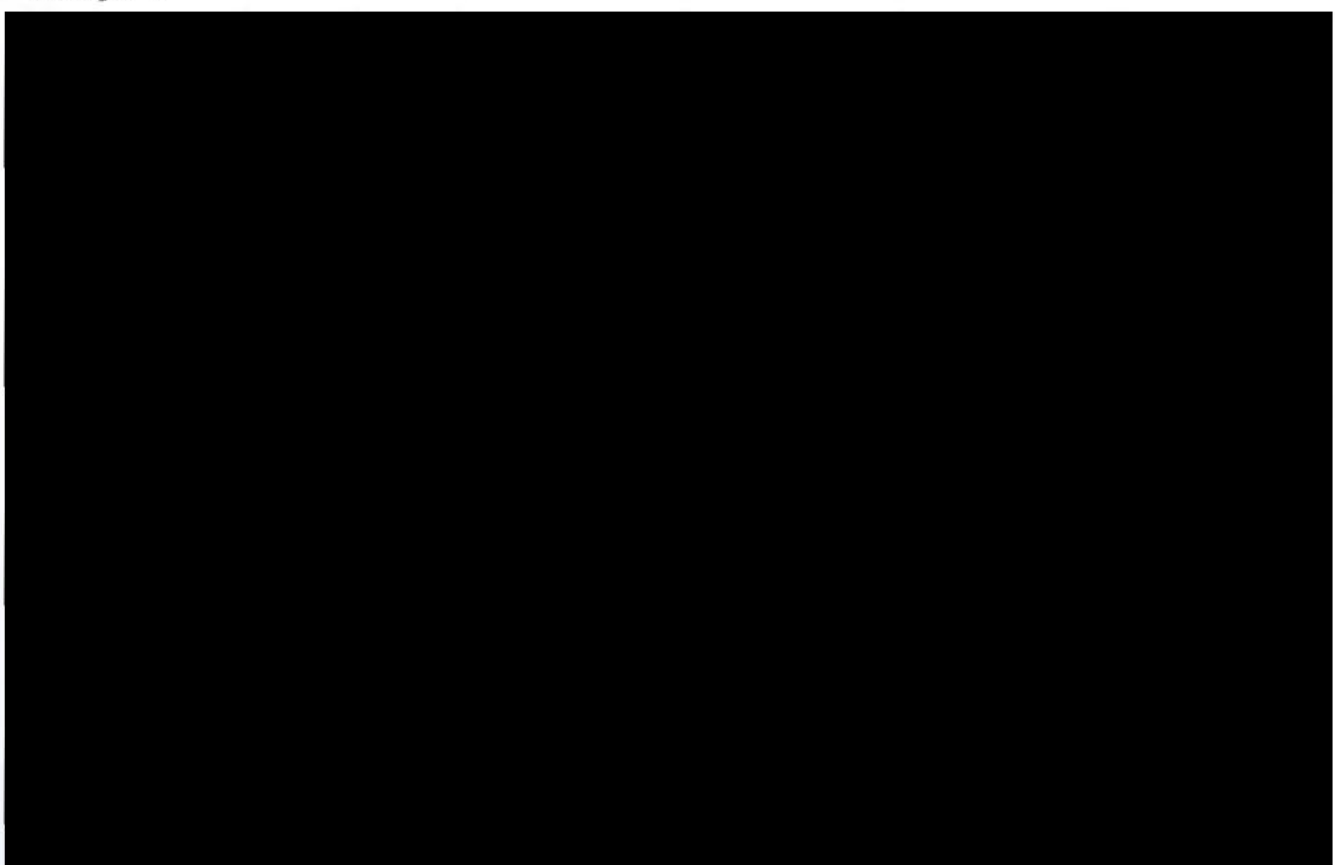
HTB



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju promjene vlasnika Objekta sva prava i obveze iz ovog Ugovora prelaze na novog vlasnika, odnosno zakupodavca, sukladno zakonskim odredbama.-----

### **3. TRAJANJE I PRODULJENJE TRAJANJA ZAKUPA**-----

Trajanje zakupa započinje dana 01.01.2021. (prvog siječnja dvijetisućedvadesetprve) godine te ističe nakon 5 (pet) godina od Datuma početka zakupa, odnosno ističe s danom 01.01.2026. (prvim siječnja dvijetisućedvadesetšeste) godine (dalje u tekstu: "Trajanje zakupa").-----



MB [Signature]

[REDACTED]

sukladno svojim standardima koji su predstavljeni

[REDACTED]

[REDACTED]

5.1. PLAĆANJE ZAKUPNINE I REŽIJSKIH TROŠKOVA.-----

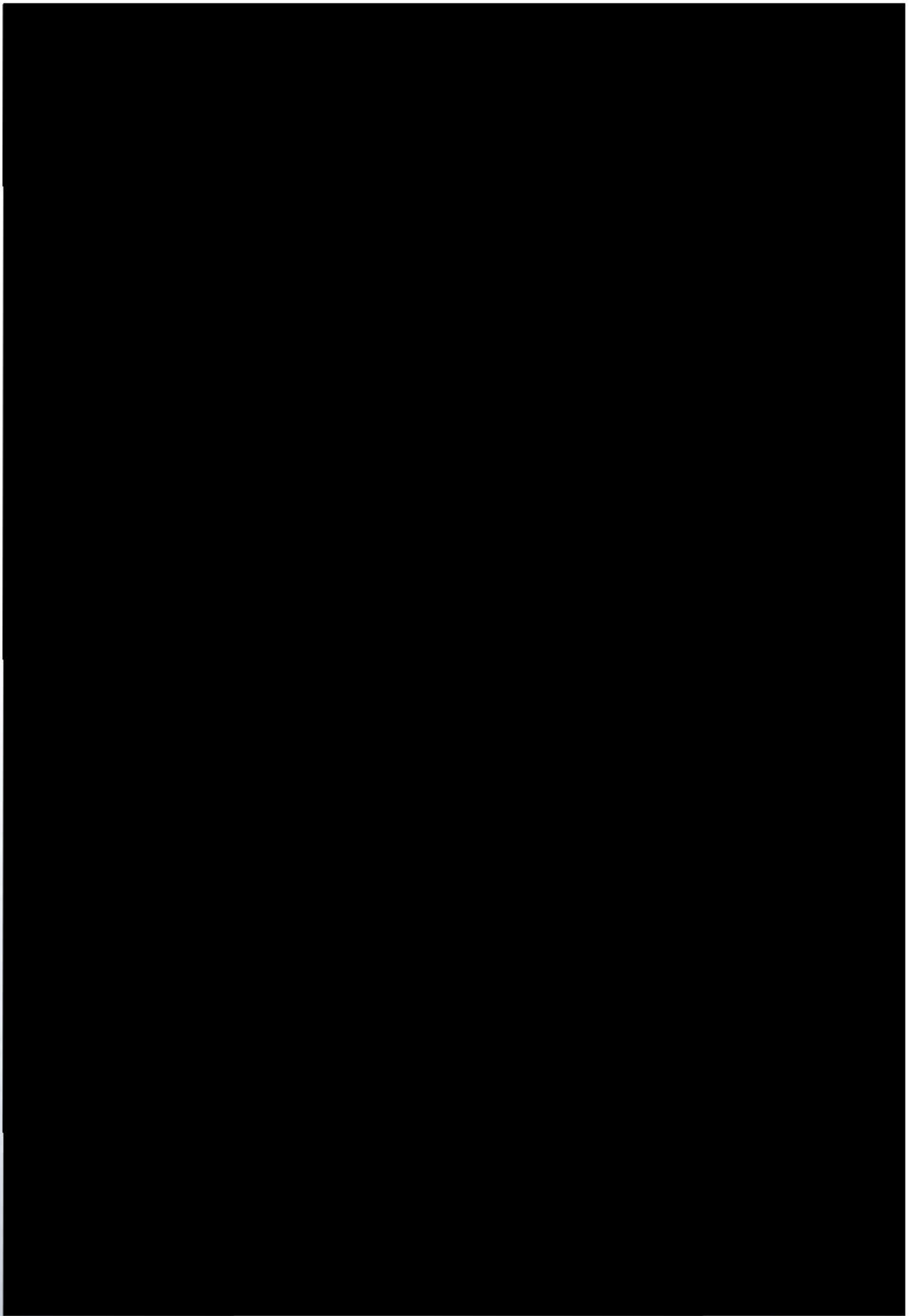
Zakupnik je obvezan plaćati Zakupodavcu zakupninu u mjesečnom iznosu od x x x x EUR (slovima: x x x x x x x x x x), počevši od 01.01.2021. (prvog siječnja dvijetisućdvadesetprve) godine najkasnije do 15-tog (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec, uvećanu za pripadajući PDV, bez ,pridržavanja prava na prijeboj ili smanjenje iznosa zakupnine za iznose bilo koje vrste, koji su dospjeli ili će dospjeti od strane Zakupodavca. -----

[REDACTED]

MB

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



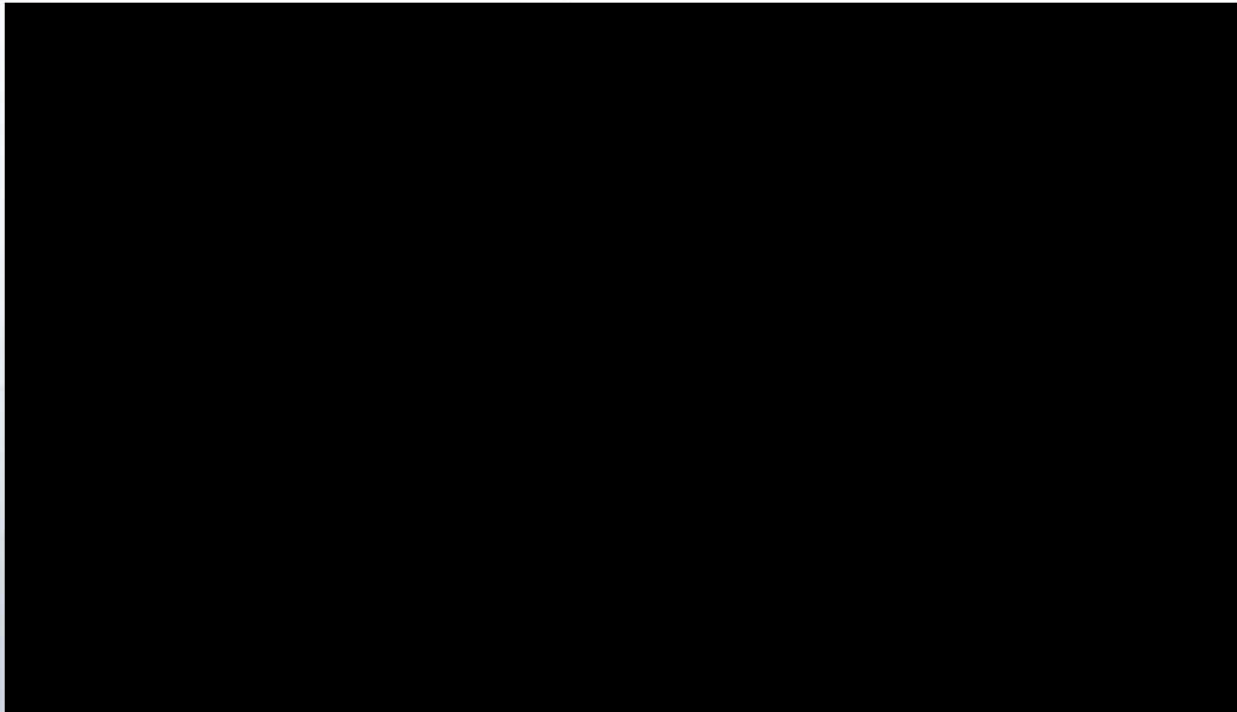
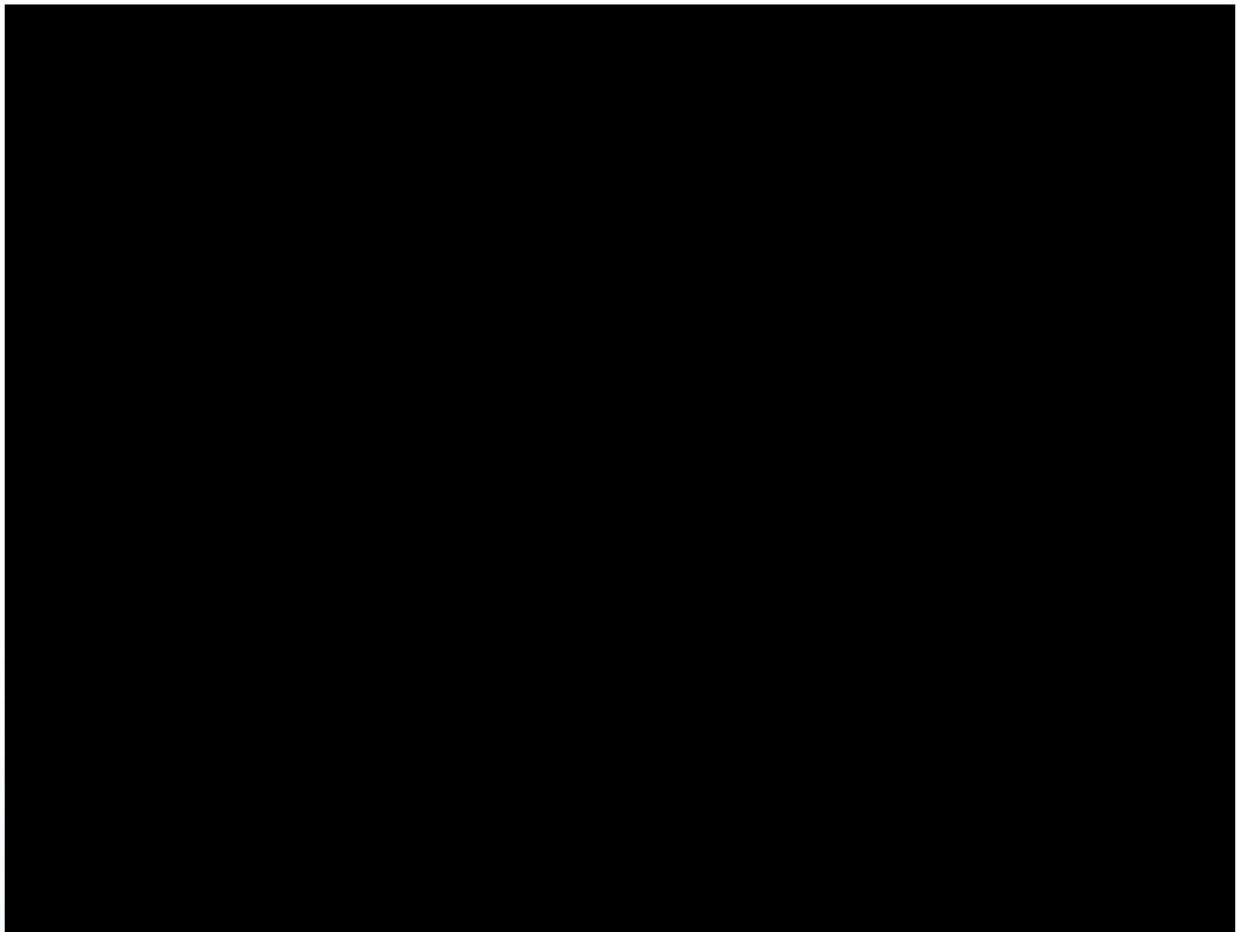
8

MB

Xim



6. UPORABA OBJEKTA-----



X

MB

Xm

[REDACTED]

6.3. PREINAKE-----

[REDACTED]

6.4. PLOČE I REKLAME-----

[REDACTED]

6.5. PRIDRŽAVANJE PROPISA-----

[REDACTED]

7. NAMJENA OBJEKTA-----

[REDACTED]

7.1. OGRANIČENJA U KORIŠTENJU-----

MB

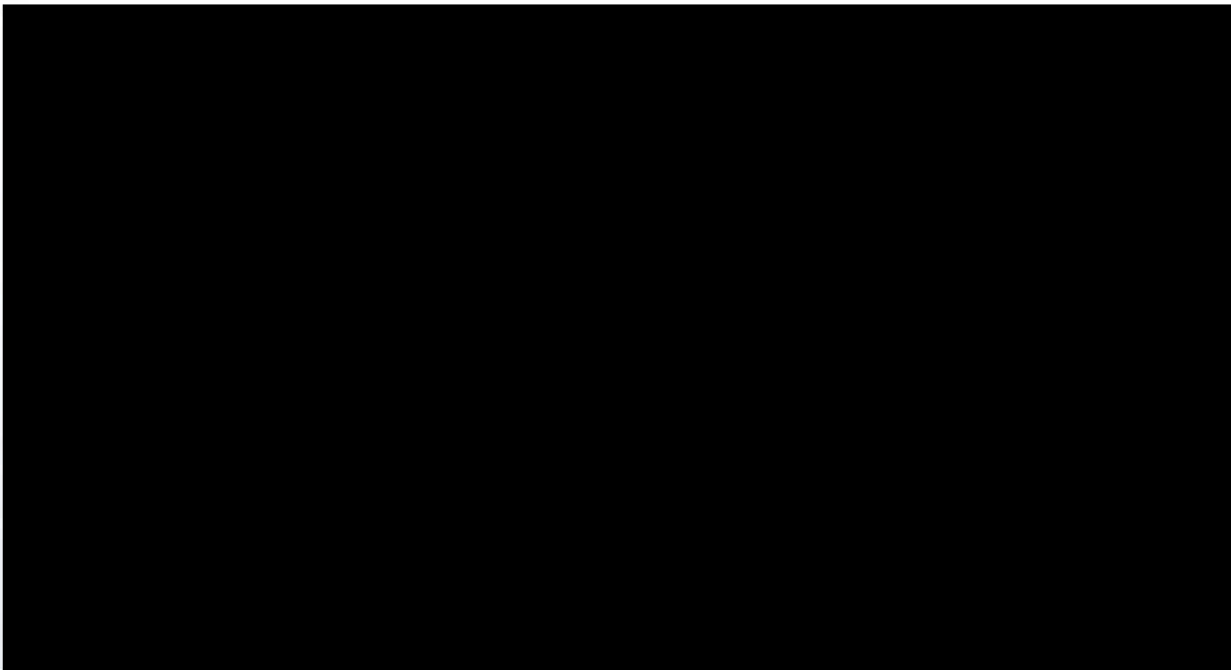
Xim



7.2. PODZAKUP I PRIJENOS PRAVA-----



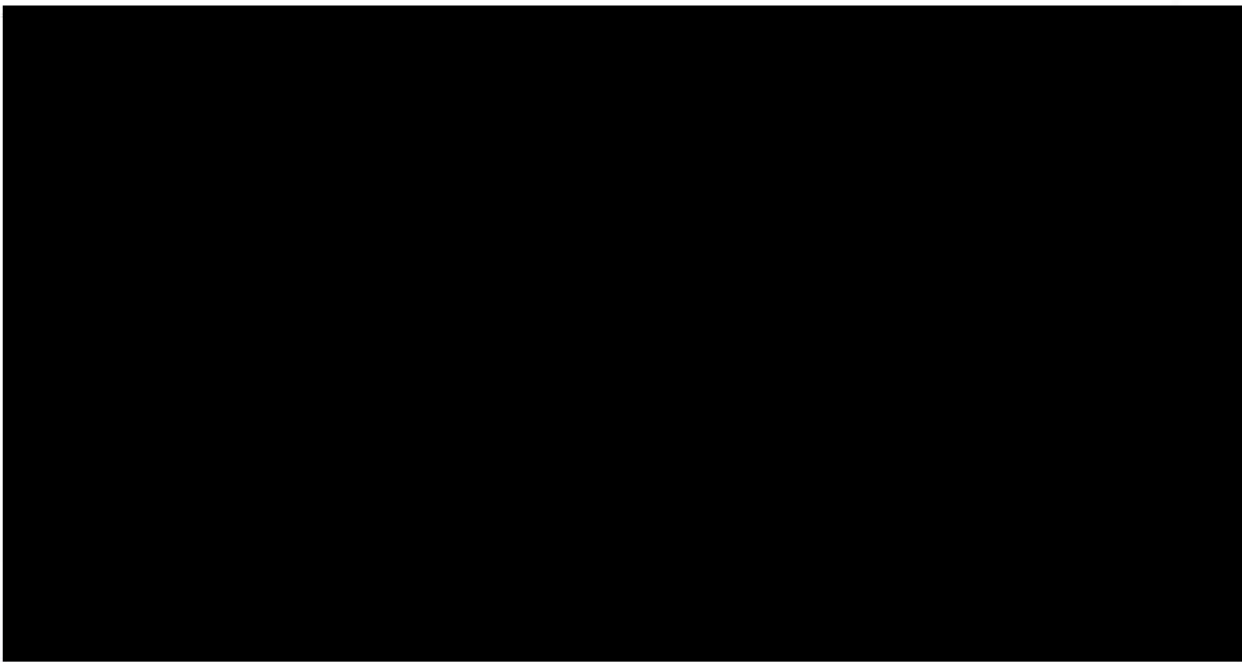
7.3. POVRAT PROSTORA-----



8

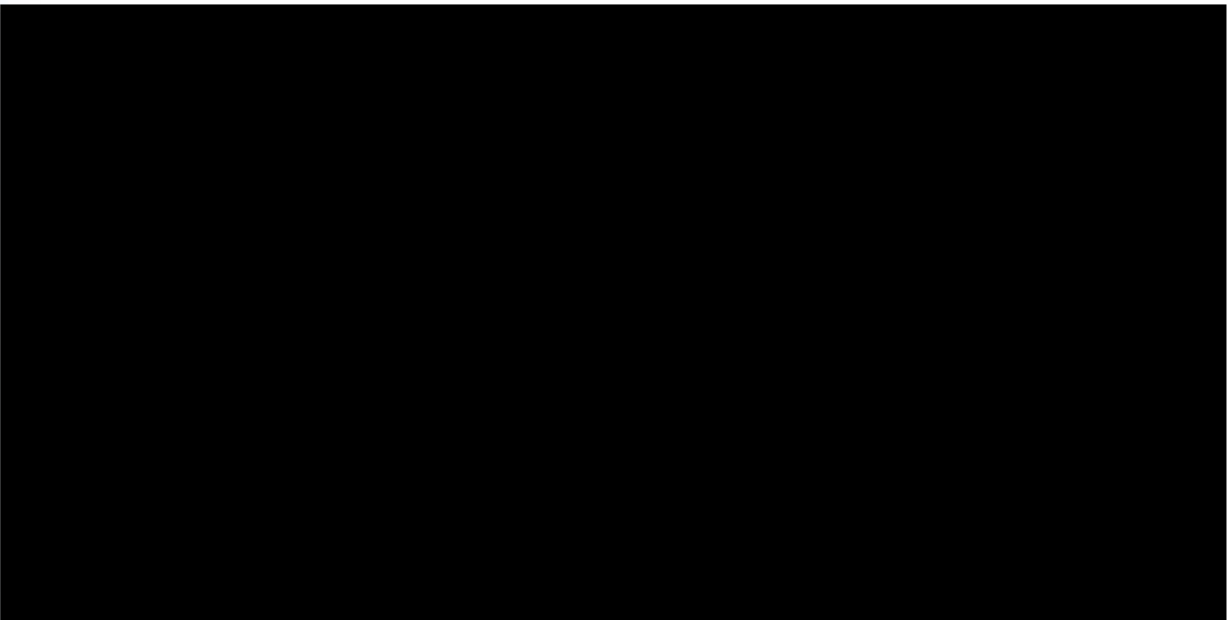
118

*[Handwritten signature]*



**8. OVRŠNOST UGOVORA**

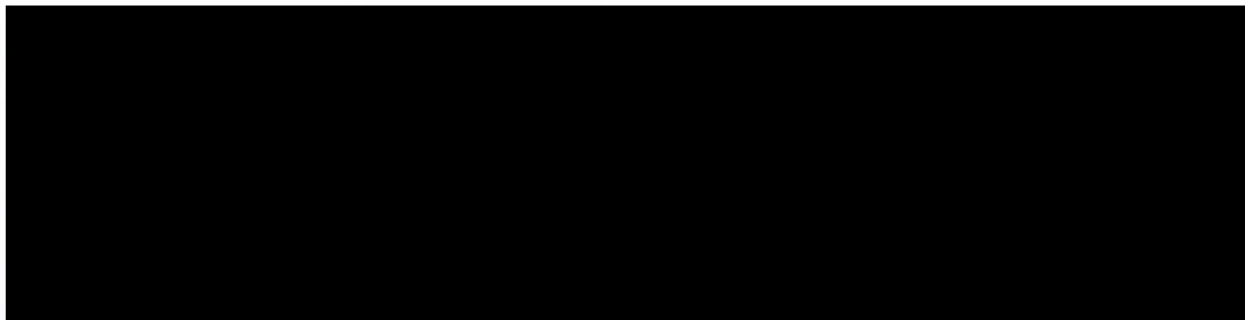
**8.1. OVRŠNA KLAUZULA**



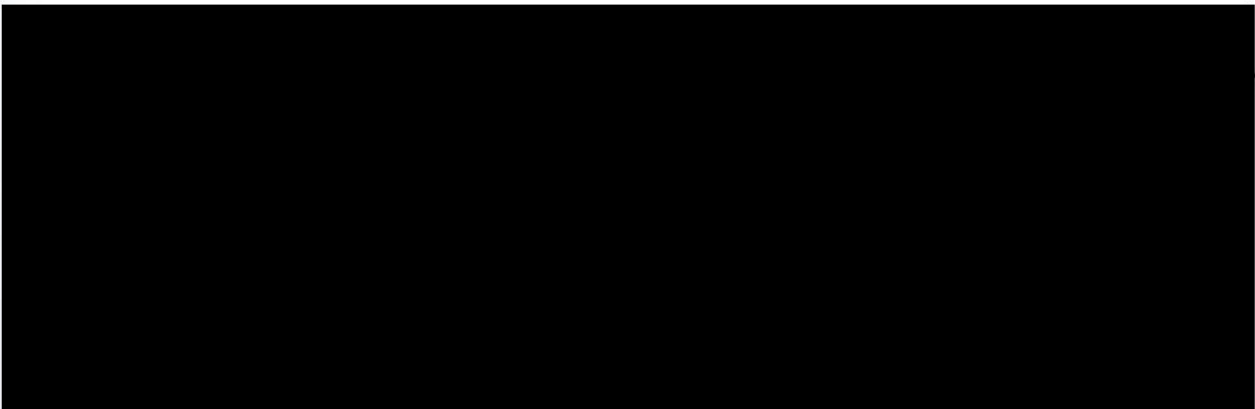
2

113

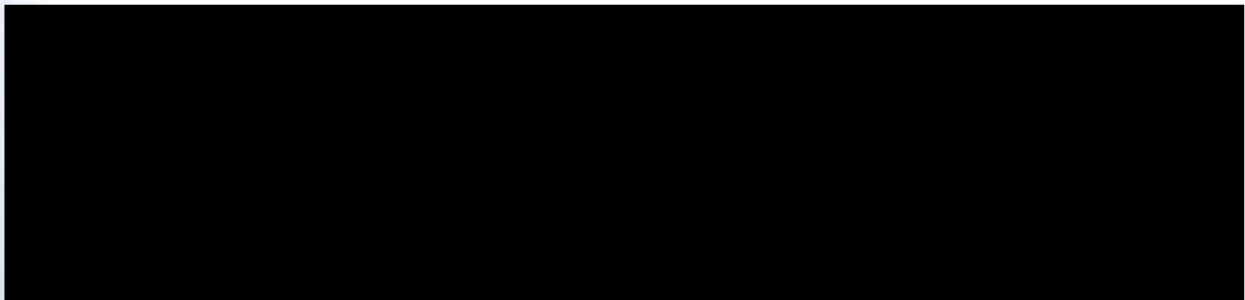
*[Handwritten signature]*



**8.2. UKNJIŽBA ZAKUPA U ZEMLJIŠNE KNJIGE-----**



**9. KAMATE NA ZAKAŠNJELA PLAĆANJA-----**



**10. OSIGURANJE-----**

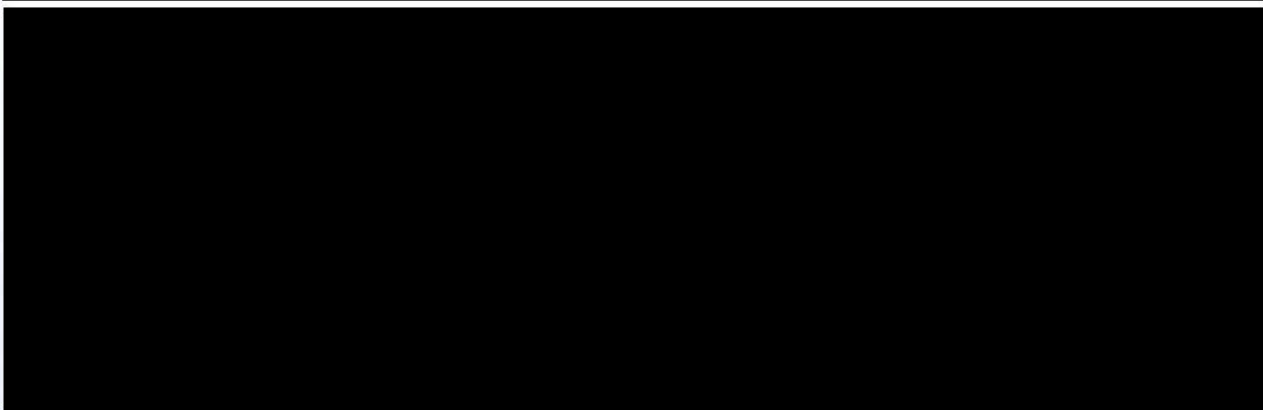
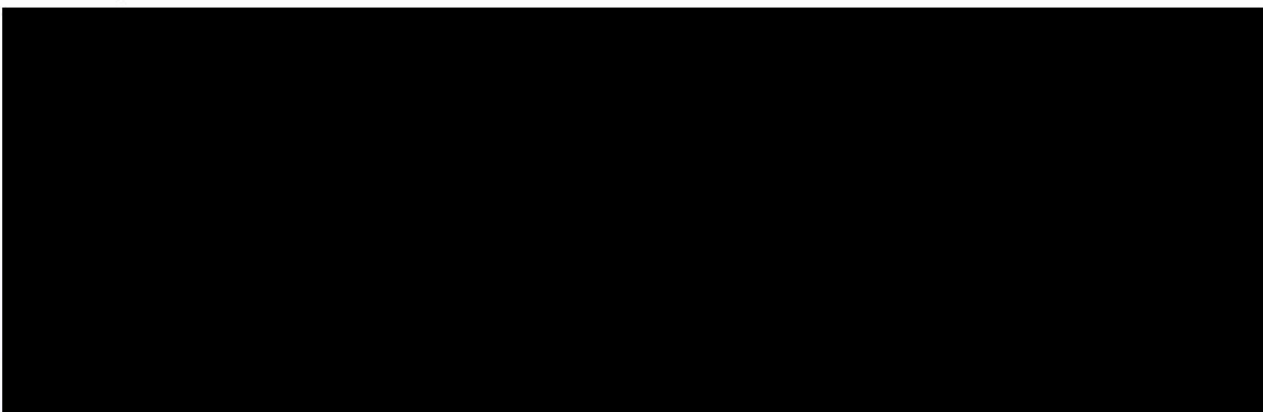
Zakupnik će najkasnije zadnjeg radnog dana prije Datuma primopredaje izvaditi i o vlastitom trošku održavati (pravovremeno podmirujući sve dospjele premije) te Zakupodavcu predložiti primjerak police izdane od strane jednog od osiguravajućih

MB

*[Handwritten signature]*

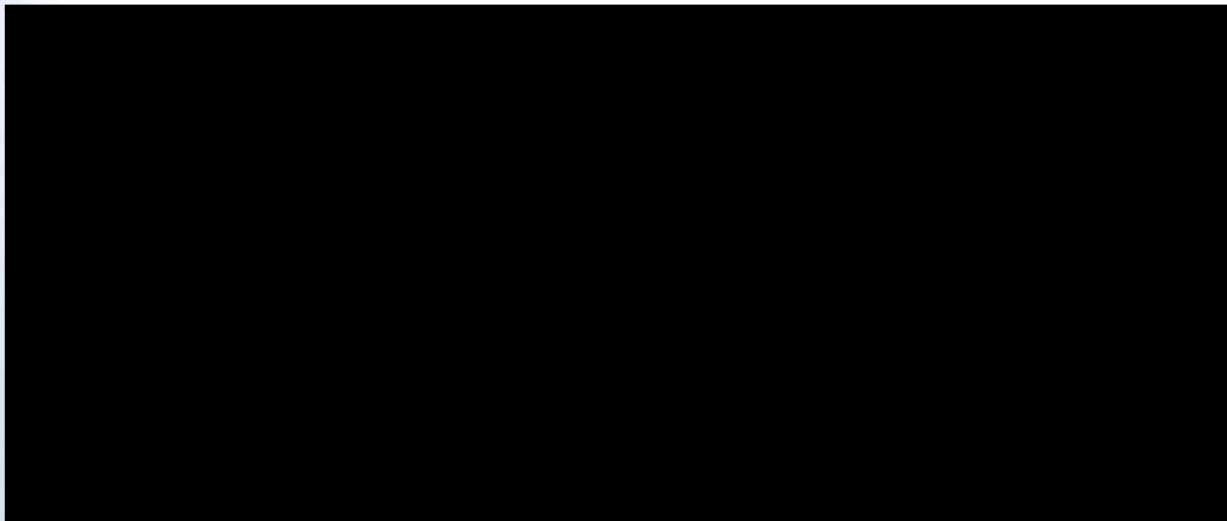
*[Handwritten mark]*

društava koje je odobrio Zakupodavac, a koja polica pokriva osiguranje od gubitka imovine i štete, osiguranje poslovanja Zakupnika od građanske odgovornosti protiv zahtjeva trećih osoba nastalih s osnova fizičkih povreda i gubitka imovine ili nastale štete u Objektu, pri čemu će vrijednost osiguranja od odgovornosti od trećih osoba za svaki pojedini i sve štetne događaje biti iznos od najmanje x x x x x x (x x x x x x x), te će također pokrivati osiguranje materijalne imovine unesene u Objekt od s l uča ij njih oštećenja. -----



8

**11. PRAVA I OBVEZE ZAKUPODAVCA-----**



MB

Xin

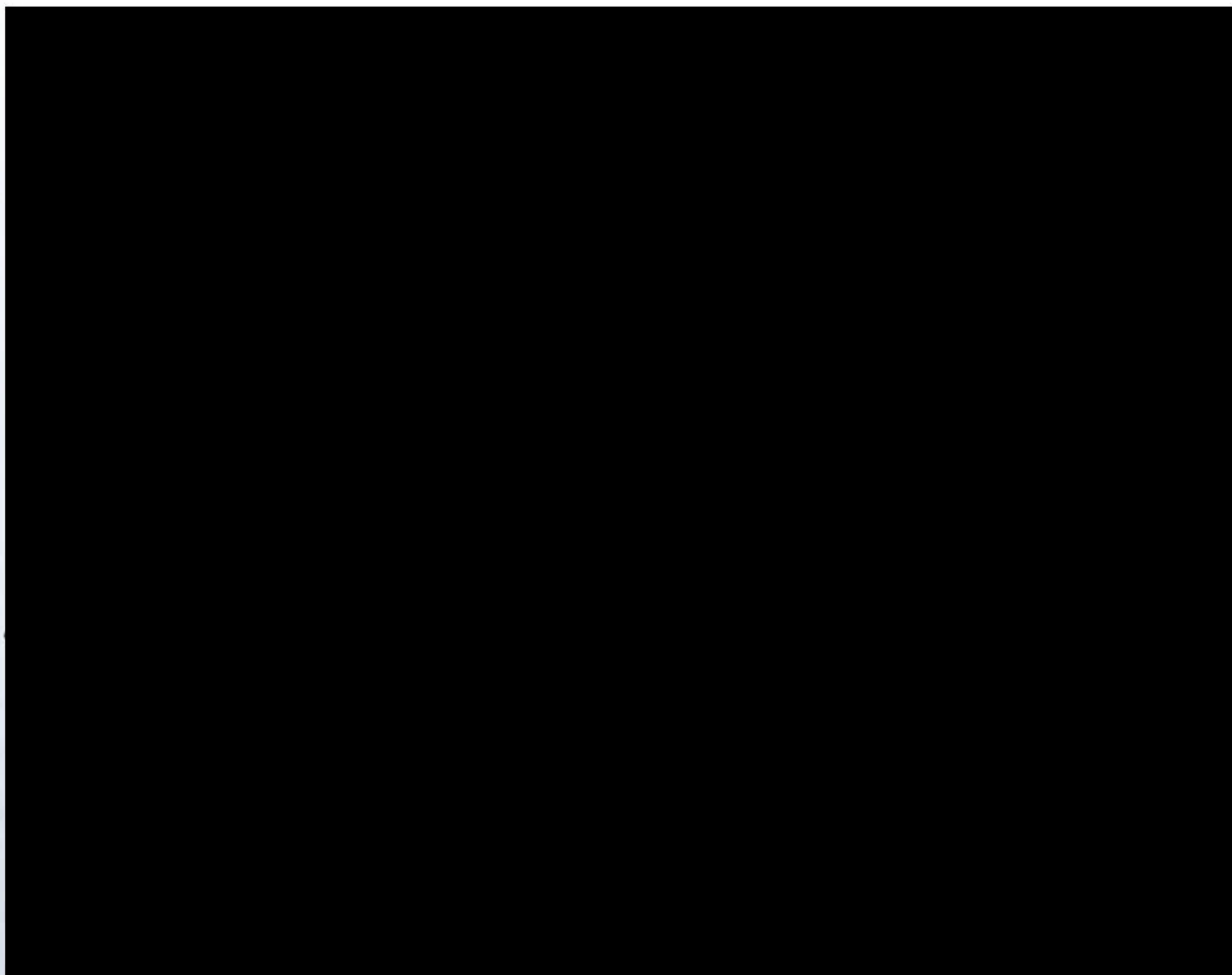
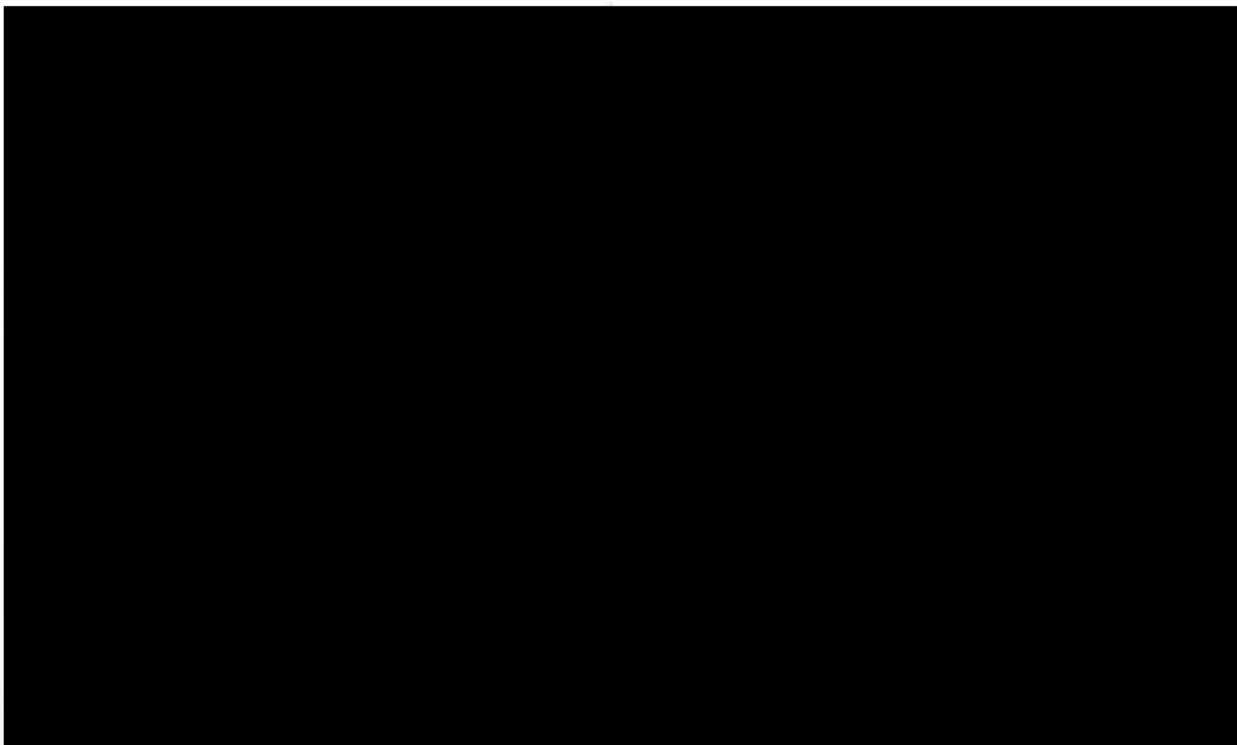


8

MB

Jim

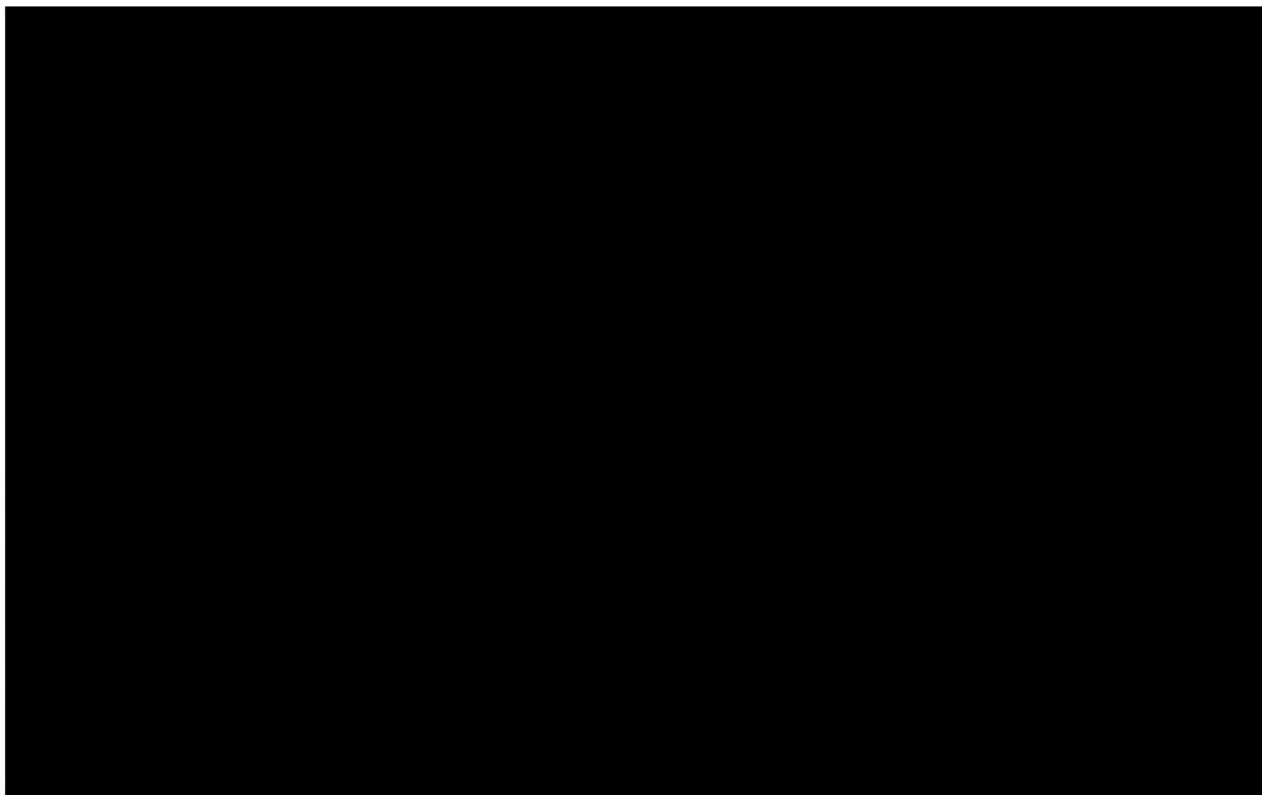
12. POVREDA UGOVORA-----



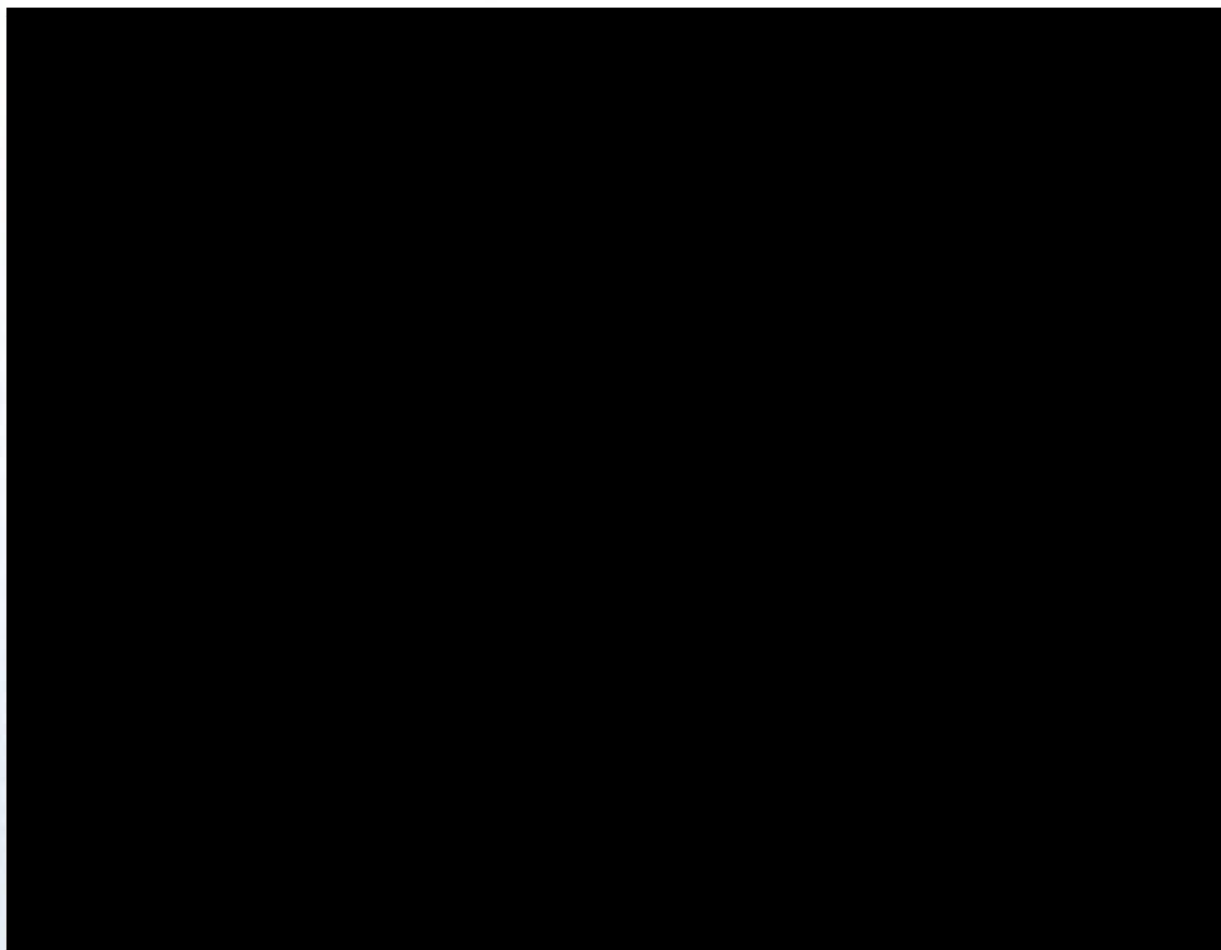
8

MB

*[Handwritten signature]*



-----  
12.3. Zakupnik može raskinuti ovaj Ugovor ukoliko:-----



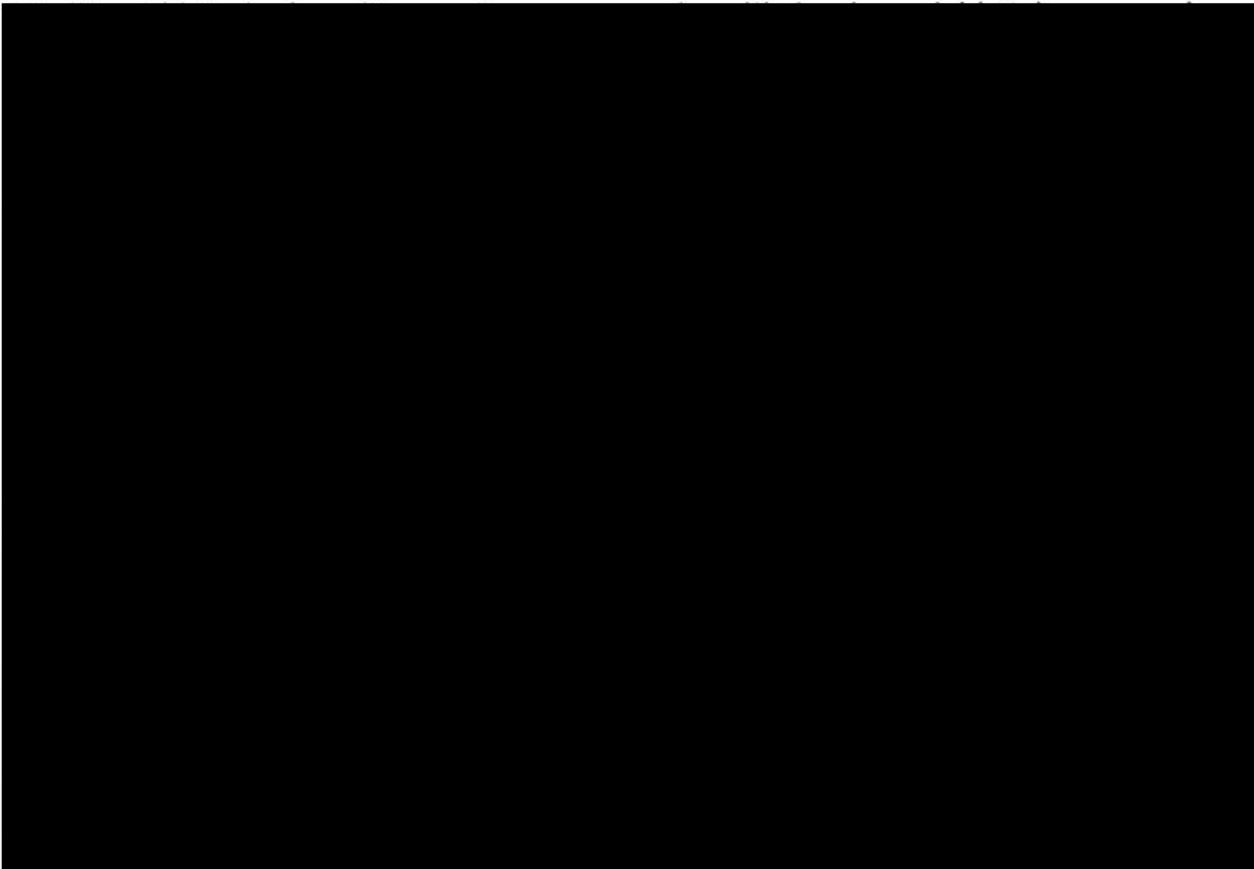
8

173

Xim



13. ŠTETA NA OBJEKTU-----

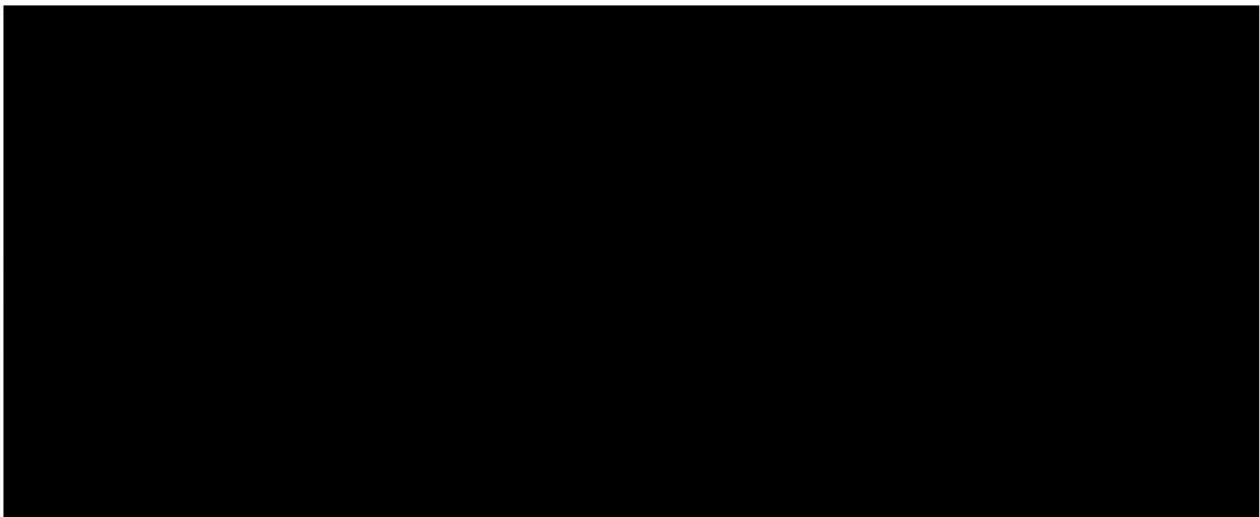


8



MB

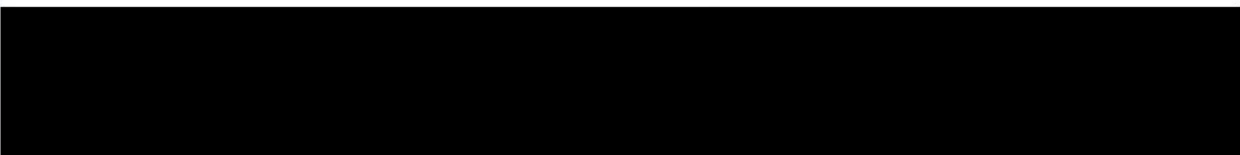
Xm



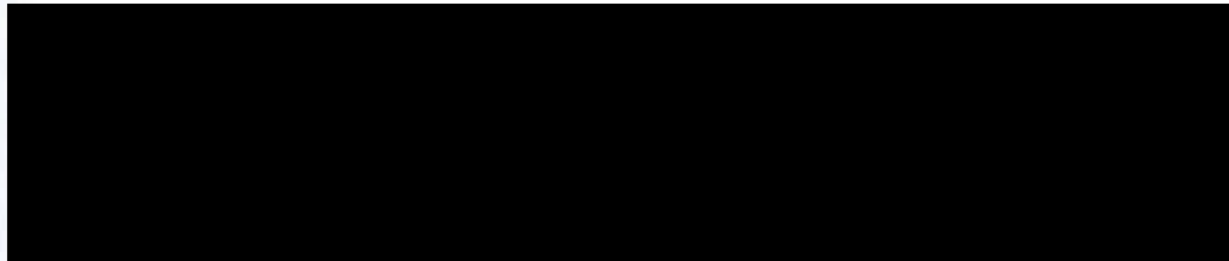
**14. OGRANIČENJE ODGOVORNOSTI ZAKUPODAVCA-----**



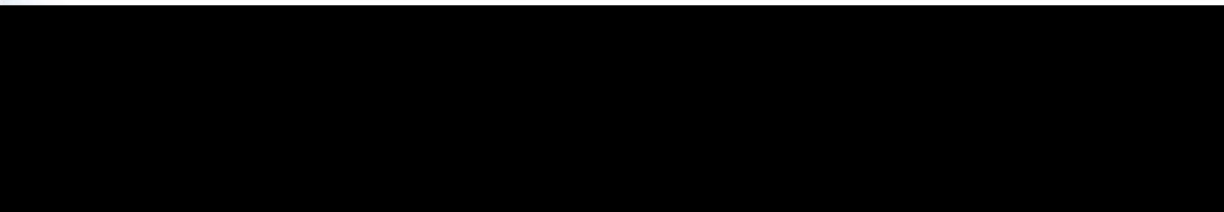
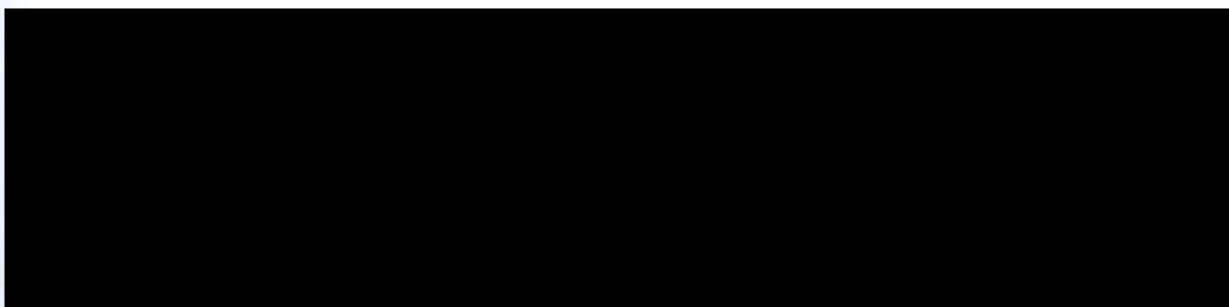
**15. SPOROVI IZMEĐU UGOVORNIH STRANA-----**



**16. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST-----**



**17. OSIGURANJE PLAĆANJA-----**



f

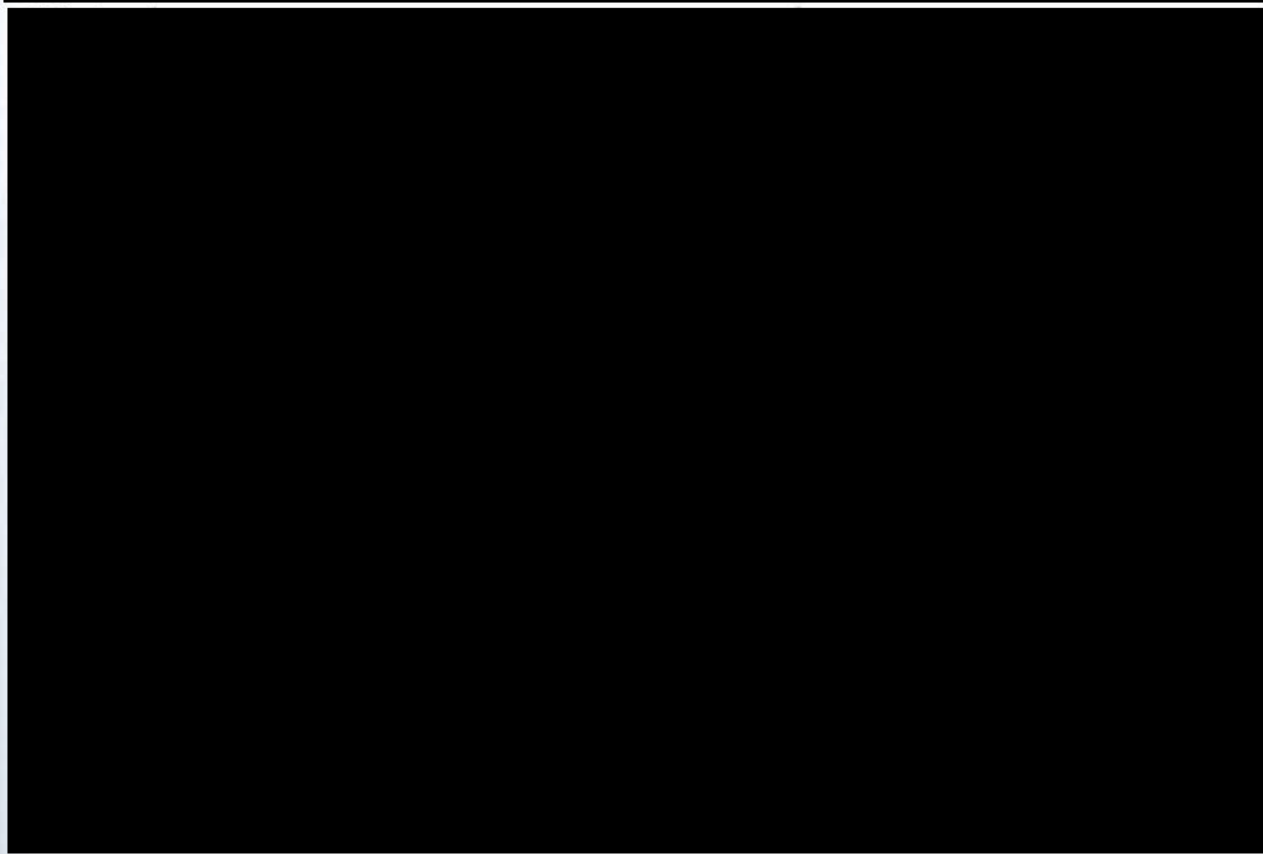
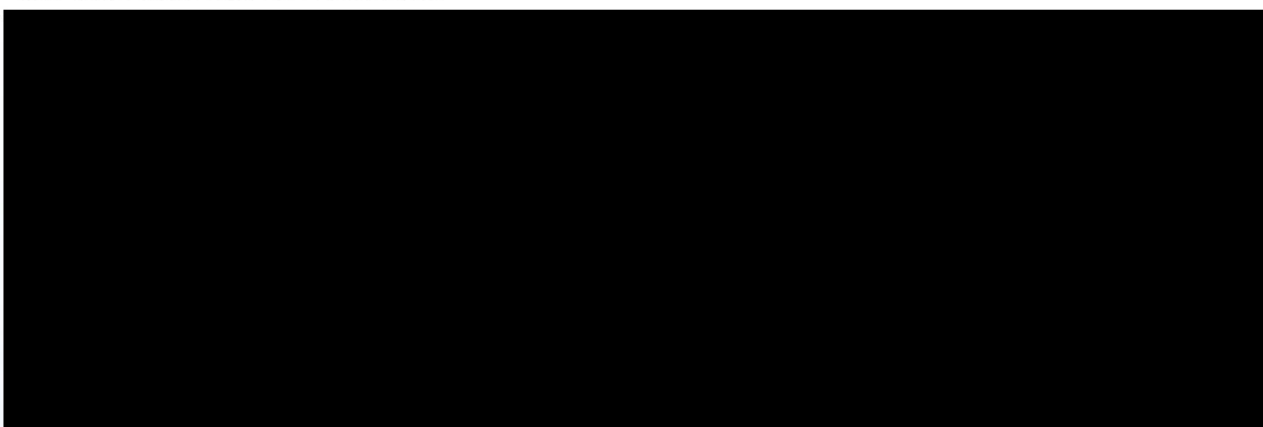
17B

Xin

**18. STUPANJE NA SNAGU**-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom obje Ugovorne strane i solemnizacijom ovog Ugovora od strane javnog bilježnika.-----

**19. ZAVRŠNE ODREDBE**-----



8

Obje Ugovorne strane suglasne su da neće koristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja Ugovora), bez pisanog dogovora s drugom Ugovornom stranom, bilo koju odredbu ovog Ugovora niti druge podatke koji se smatraju tajnima za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako to ne zahtijevaju prisilni propisi hrvatskog prava. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon raskida ili isteka ovog Ugovora.-----

MB

*[Handwritten signature]*

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. Sva pitanja koja nisu izričito ugovorena odredbama ovog Ugovora ravnat će se prema mjerodavnim propisima hrvatskog prava. Sve izmjene ili dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku, potpisanom od strane Zakupodavca i Zakupnika.-----

**Zakupodavac**

SEED & FOSTER d.o.o

Robert Rudolf Bukvić, direktor

Po punomoći Miljenka Balaško

*Miljenko Balaško*

**Zakupnik**

GRUPA VERN d.o.o.

Branko Štefanović, direktor

*Branko Štefanović*  
Grupa VERN  
ZAGREB

*K.*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Kristian Hukelj  
Zagreb, Mrazovićeva ulica 6

Poslovni broj: OV-5019/2020

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeva ulica 6, potvrđujem da su stranke:

**Seed & Foster d.o.o.**, MBS 081173861, OIB 09638150773, Zagreb, Petračićeva 6, zastupano po punomoćnici **MILJENKA BALAŠKO**, OIB 21063220210, ZAGREB, ROGOZNIČKA ULICA 19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112530701 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 25.03.2020. (dvadesetpetog ožujka dvijetisućdvadesete) godine ovjerena po Dr. Matthias Santelmann, Notary u Berlinu pod brojem Deed No. 276/2020 MS dana 25. March 2020 s Apostillom Nr. 9101a E-F 2711/20 od 30 Marz 2020 i Ovjereni prijevod Specijalne punomoći s njemačkog i engleskog jezika po stalnom sudskom tumaču Lucia Miškulin Saletović pod brojem Ov: 37/05-20 od 22.05.2020. (dvadesetdrugog svibnja dvijetisućdvadesete) godine, u svojstvu **Zakupodavca**,

**GRUPA VERN d.o.o.**, MBS 080170520, OIB 64835483360, Zagreb, TRG DRAGE IBLERA 10, zastupano po direktoru **BRANKO ŠTEFANOVIĆ**, OIB 21798696191, ZAGREB, FIŠEROVA ULICA 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113640211 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, u svojstvu **Zakupnika**,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 27. (dvadesetsedmog) svibnja 2020. (dvijetisućdvadesete) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

- Izvršio sam uvid u Izvatke iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 6739 k.o. Centar i zk.ul 6740 k.o. Centar, oba od 27.05.2020. (dvadesetsedmog svibnja dvijetisućdvadesete) godine, čije kopije su prilozi ovog ugovora.

Strankama izdano 4 (četiri) primjerka solemnizirane privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.100,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 775,00 kn.

Zagreb, 27.05.2020.

Javni bilježnik  
Kristian Hukelj



OPĆINSKI BILJEŽNIK  
KRISTIAN HUKELJA  
PREDSJEDNIK VIKIJA DESPOT ROSO

*Handwritten signature*

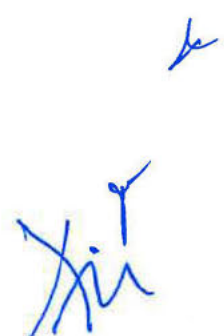
**ANEKS BR. 1.**  
**UGOVORA O ZAKUPU**  
**POSLOVNOG PROSTORA**

zaključen između

**SEED & FOSTER d.o.o.**

**I**

**GRUPA VERN d.o.o.**



**SEED & FOSTER d.o.o.**, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 081173861, OIB 09638150773, sa sjedištem i poslovnom adresom: Zagreb, Trg Žrtava fašizma 1, zastupan po Robertu Rudolfu Bukviću, direktoru -----  
dalje u tekstu "ZAKUPODAVAC", s jedne strane-----  
-----

i -----  
-----

**GRUPA VERN d.o.o.**, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080170520, OIB 64835483360 sa sjedištem i poslovnom adresom: Zagreb, Palmotićeve ulica 82/1 zastupano po Branku Štefanoviću, direktoru-----  
dalje u tekstu "ZAKUPNIK", s druge strane -----  
-----

u daljnjem tekstu zajedno kao "Ugovorne strane" -----  
-----

sklapaju u Zagrebu, dana 30.09.2025. godine (slovima: tridesetog rujna dvijetisućdvadesetipete godine) ovaj-----

-----**ANEKS BR. 1. (JEDAN) UGOVORA O ZAKUPU**-----  
-----

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27. svibnja 2020. (dvadesetog svibnja dvijetisućdvadesete) godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora za prostor označen u Ugovoru kao Objekt, u naravi zgrada, sve građevine i zemljište na kojem se oni nalaze, u Zagrebu, Palmotićeve ulica 82/1 upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. br.: 6739 na kč. br.: 7477/2, oznake zemljišta: „PALMOTIĆEVA ULICA, POSLOVNA ZGRADA, ZAGREB, PALMOTIĆEVA ULICA 82/1, DVORIŠTE“ površine 1187 m2 i u zk. ul. br.: 6740, na kč. br.: 7477/3, oznake zemljišta: „PALMOTIĆEVA, DVORIŠTE“ površine 181 m2, sve k.o. Centar Novi solemniziran podposlovnim brojem OV-5019/2020 kod javnog bilježnika Kristijana Hukelja iz Zagreba (u daljnjem tekstu „Ugovor“).-----

Članak 2.

**2. ZASNIVANJE ZAKUPA**-----

Zakupodavac ovime izjavljuje da je vlasnik nekretnine u Zagrebu koju daje u zakup, a Zakupnik prima u zakup i to: poslovna zgrada u Zagrebu, Ulica Junija Palmotića 82a

x  
2  
X  
m

(82/1), upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. ul. br.: 6739 na kč. br.: 7477/2, oznake zemljišta: „PALMOTIĆEVA ULICA, POSLOVNA ZGRADA, ZAGREB, PALMOTIĆEVA ULICA 82/1, DVORIŠTE“ površine 1187 m<sup>2</sup> i u zk. ul. br.: 6740, na kč. br.: 7477/3, oznake zemljišta: „PALMOTIĆEVA, DVORIŠTE“ površine 181 m<sup>2</sup>, sve k.o. Centar

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

-----  
-----  
Članak 3.

[REDACTED]

x

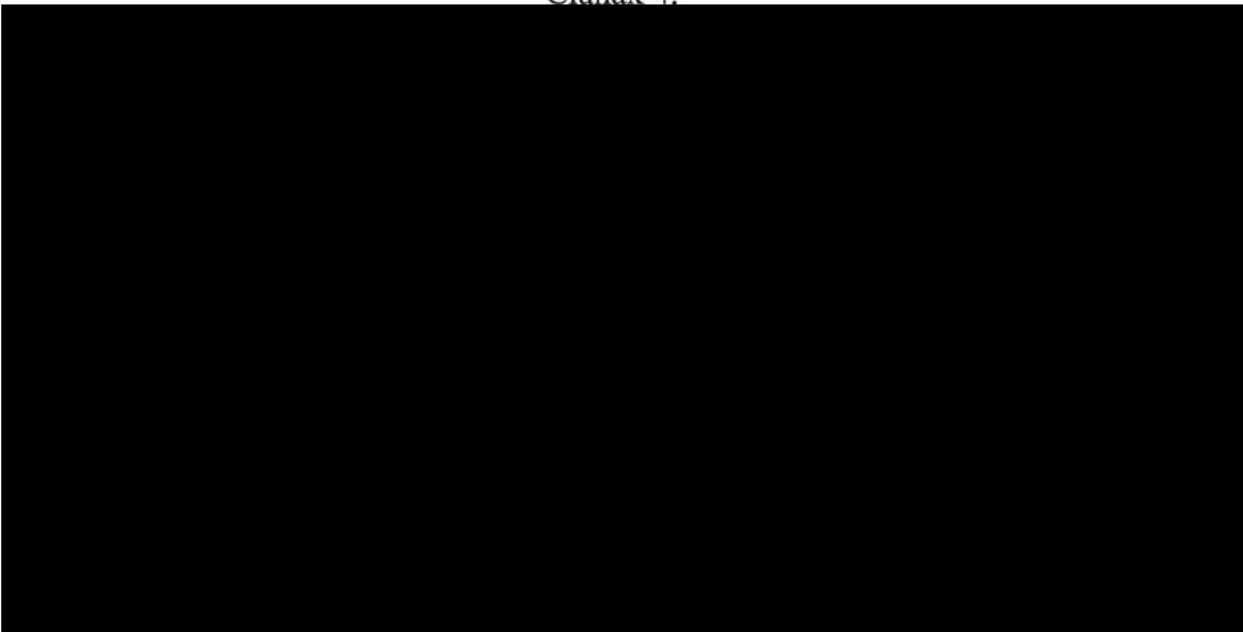
x  
m  
g

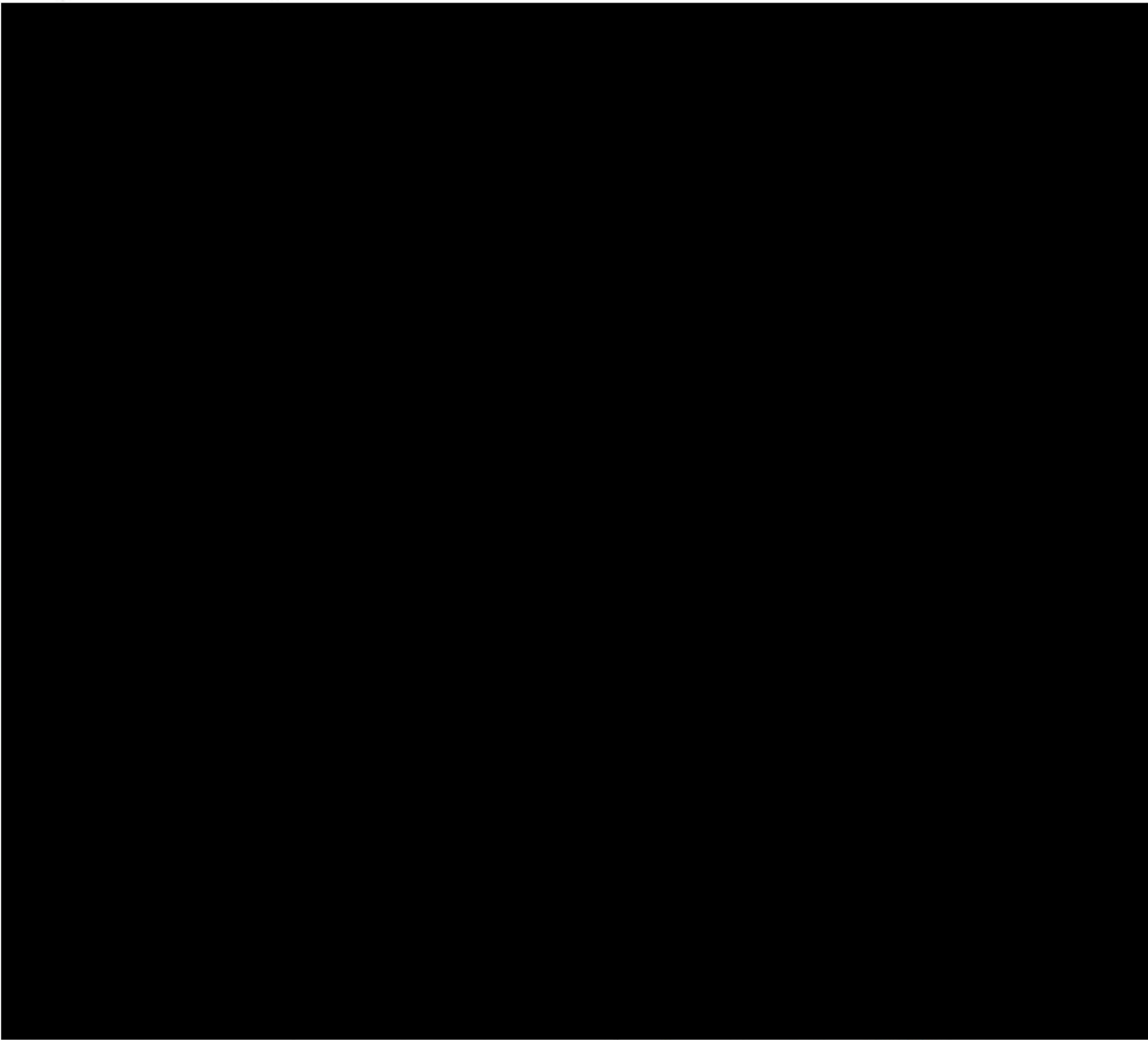
### 3. TRAJANJE I PRODULJENJE TRAJANJA ZAKUPA -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Ugovor o zakupu stupio na snagu 01.01.2021.g. (prvogsiječnjadvijetisućdvadesetiprvegodine), te se isti ovim Aneksom 1. (jedan) produljuje na određeno vrijeme od 11 (jedanaest) godina, počevši od 01.01.2026. g. (prvogsiječnjadvijetisućdvadesetišeste) i traje do dana 31.12.2036. (tridesetiprvogprosincadvijetisućetridesetšeste) godine, uz mogućnost produljenja na daljnjih 5 (pet) godina, pod niže navedenim uvjetima (dalje u tekstu: "Trajanje zakupa"). -----



#### Članak 4.

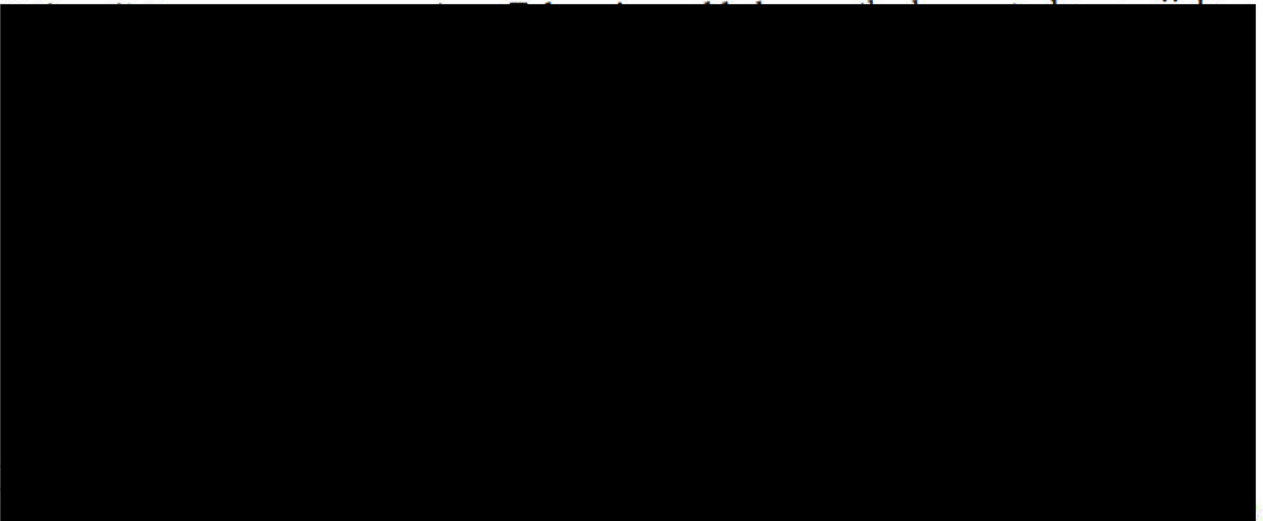
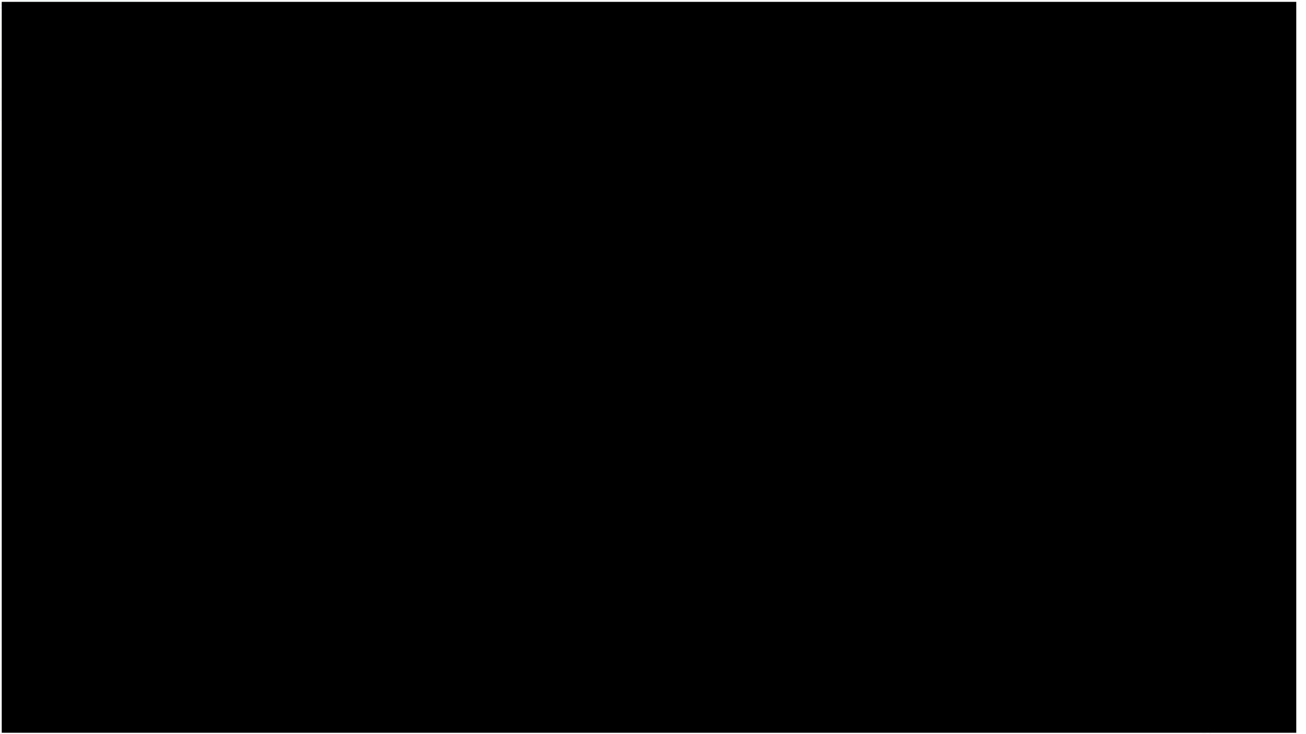




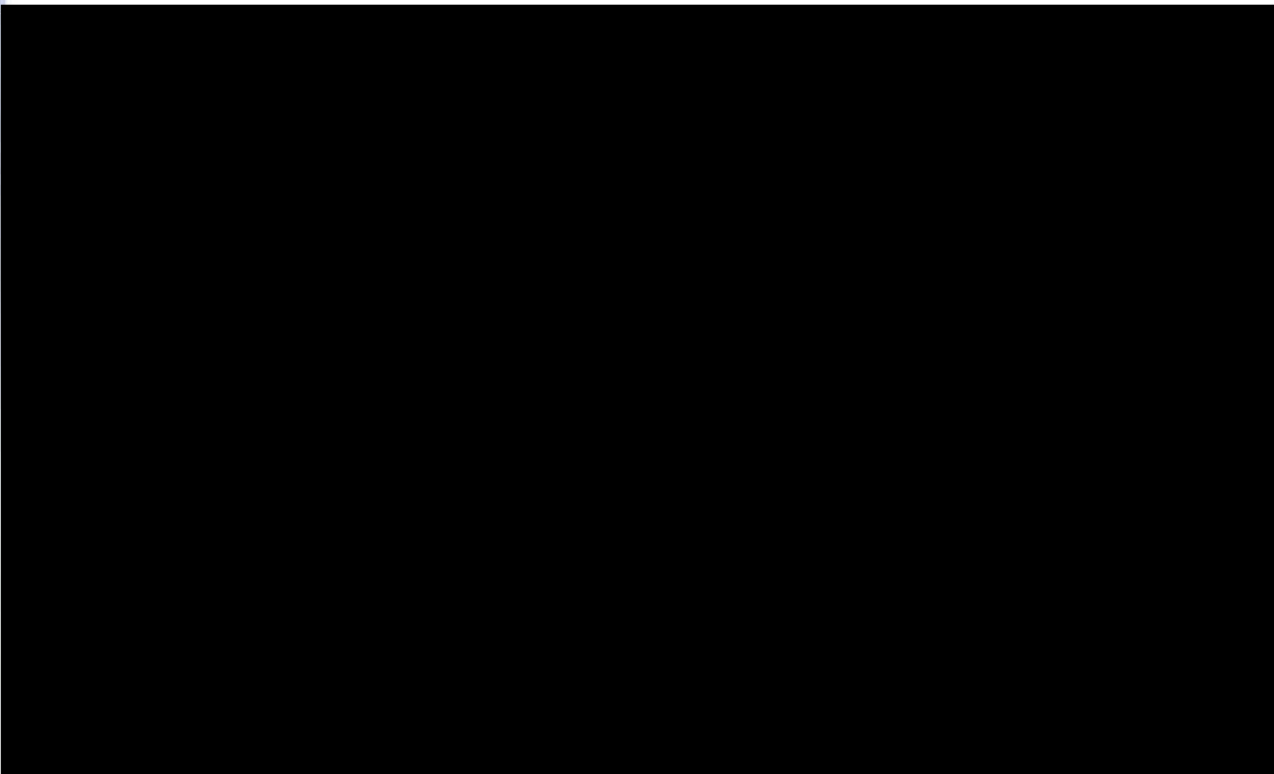
**5. OBVEZE ZAKUPNIKA**

*Handwritten signature and date: 15. 09.*

*Handwritten mark: 9*



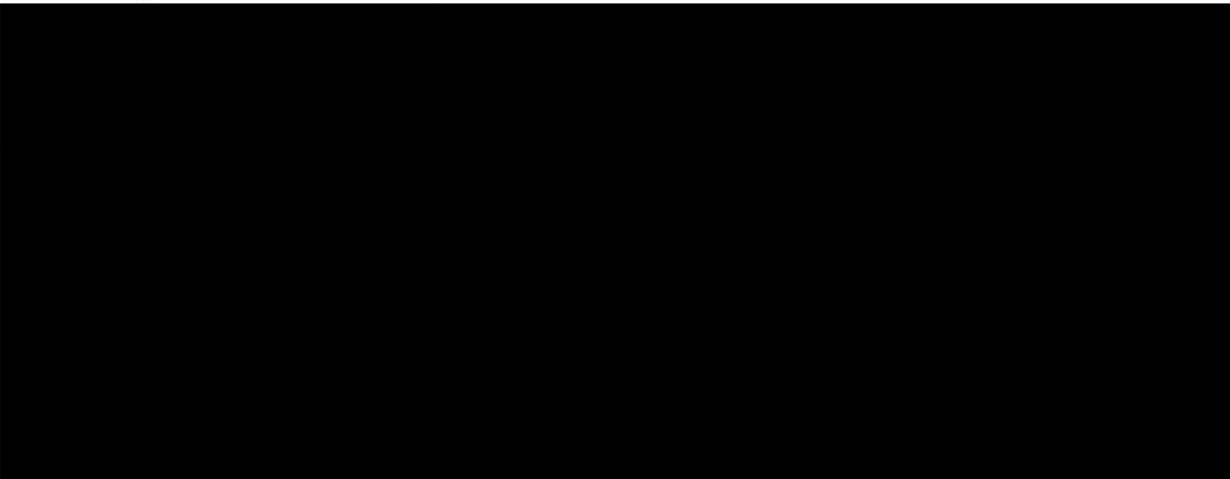
6  
Am  
9.



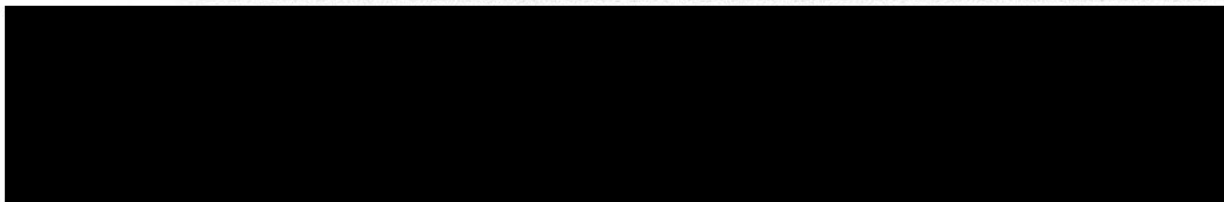
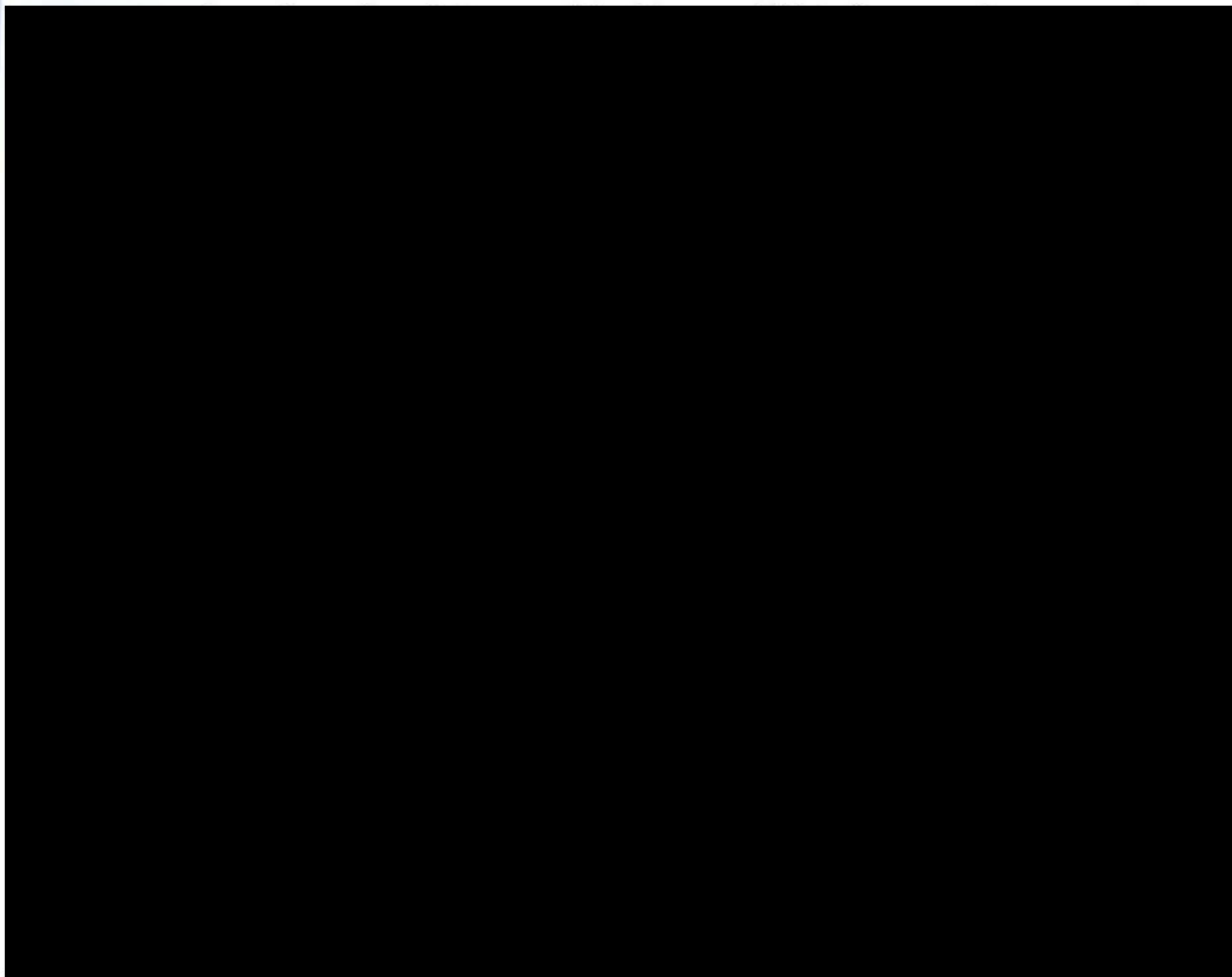
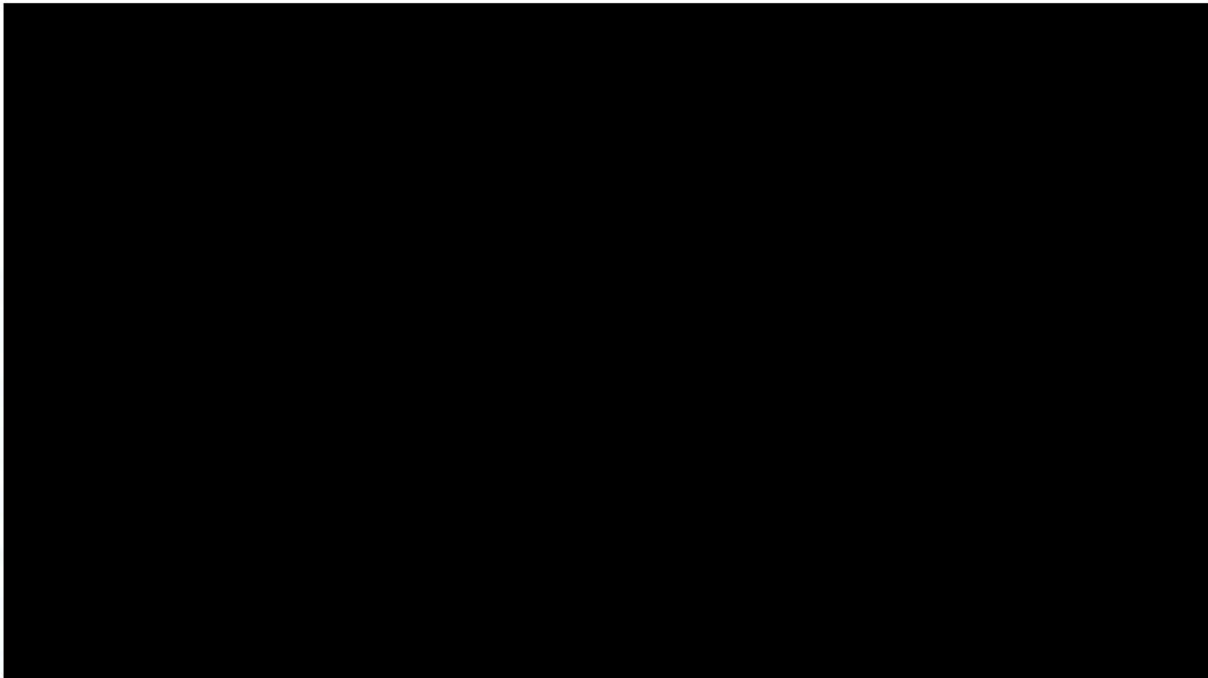
Članak 6.



**8. OVRŠNOST UGOVORA -----**



7  
*[Handwritten signature]*



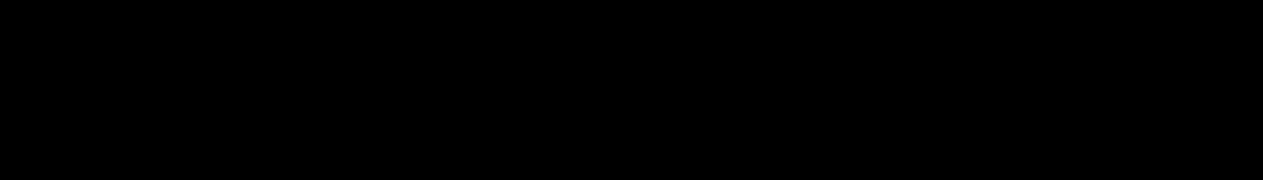
*Handwritten signature in blue ink.*

Članak 7.

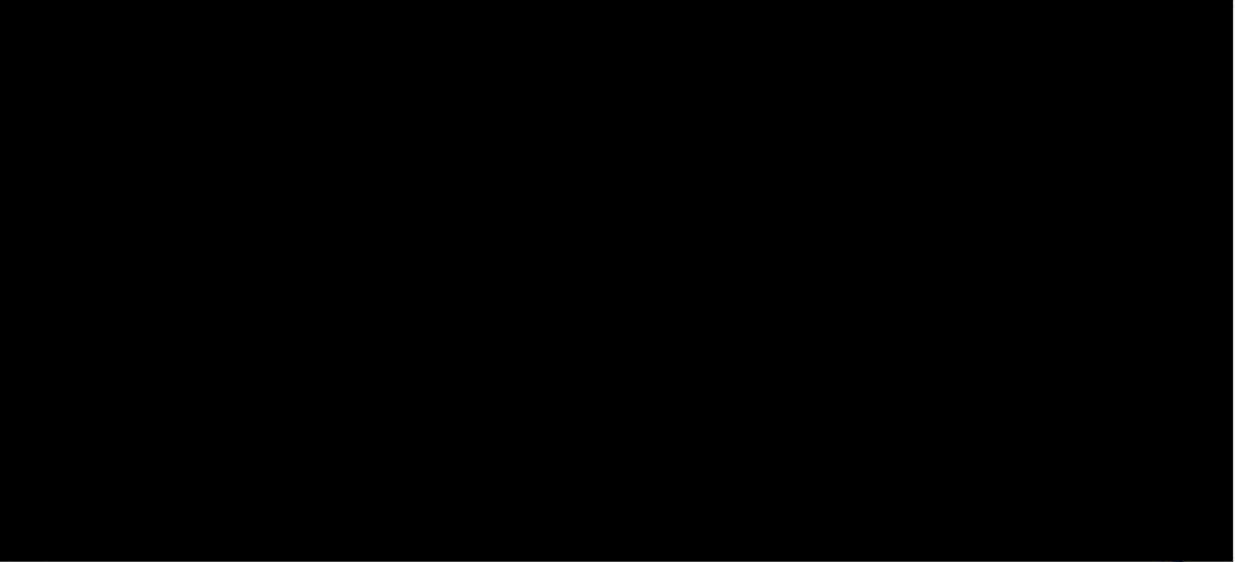
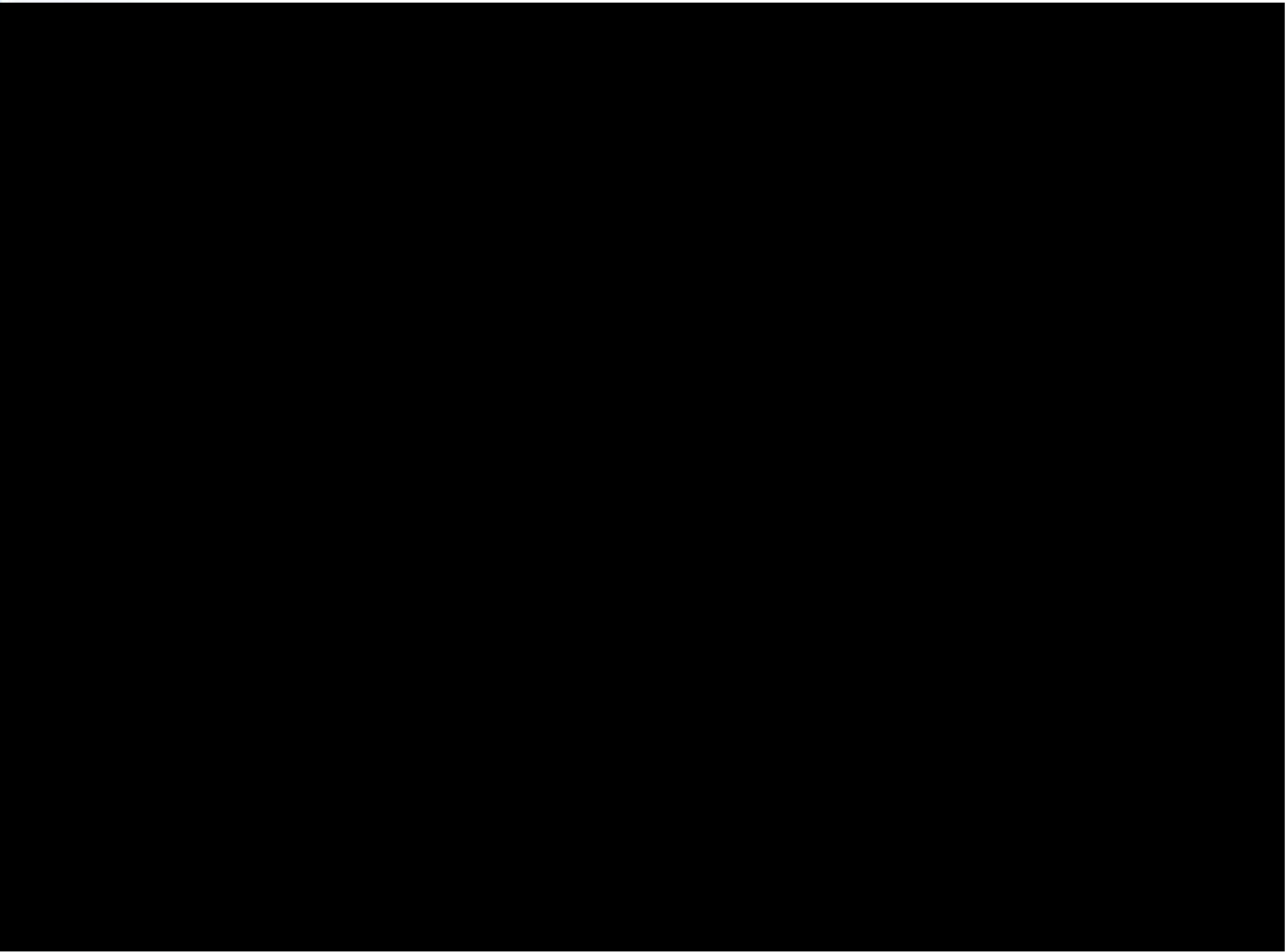
U

**10. OSIGURANJE**

Zakupnik se obvezuje najkasnije do dana 31.12.2025. godine (slovima: tridesetiprogosinca dvijetisućdvadesetipetogodine) izvaditi i o vlastitom trošku održavati (pravovremeno podmirujući sve dospjele premije), te Zakupodavcu predložiti primjerak police izdane od strane jednog od osiguravajućih društava koje je odobrio Zakupodavac, a koja polica pokriva osiguranje od gubitka imovine i štete, osiguranje poslovanja Zakupnika od građanske odgovornosti protiv zahtjeva trećih osoba nastalih s osnova fizičkih povreda i gubitka imovine ili nastale štete u Objektu, pri čemu će



Članak 8.



*Handwritten signature in blue ink.*

[REDACTED]

Članak 9.

[REDACTED]

**17. OSIGURANJE PLAĆANJA** -----

[REDACTED]

-----

-----

Članak 10.

[REDACTED]

-----

Članak 11.

Ovaj Aneks 1. (jedan) Ugovora Ugovorne strane potpisuju i solemniziraju kod javnog bilježnika, te isti stupa na snagu s danom potpisa obje Ugovorne strane i solemnizacije od strane javnog bilježnika-----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

**Zakupodavac**

SEED & FOSTER d.o.o

Robert Rudolf Bukvić, direktor

**Zakupnik**

GRUPA VERN d.o.o.

Branko Štefanović, direktor

  
Seed & Foster d.o.o.  
Zagreb

  
Grupa VERN d.o.o.  
ZAGREB  
4

  
  
12



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ŽELJKA PICUKARIĆ

Zagreb, Ulica Račkoga 12

Poslovni broj: OV-1837/2025

Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Ulica Račkoga 12, potvrđujem da su stranke:

**Seed & Foster d.o.o.**, MBS 081173861, OIB 09638150773, Zagreb, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 1, zastupano po direktoru **ROBERT RUDOLF BUKVIĆ**, OIB 53750027568, BERLIN, CLAYALLEE 224, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. L3HNJLVPR BA CHARLOTTENBURG-WILMERSDORF BUA 2, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**GRUPA VERN d.o.o.**, MBS 080170520, OIB 64835483360, Zagreb, PALMOTIĆEVA ULICA 82 /1, zastupano po direktoru **BRANKO ŠTEFANOVIĆ**, OIB 21798696191, ZAGREB, GRAD ZAGREB, FIŠEROVA ULICA 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113640211 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS BR.1( JEDAN) UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

- 1) DODATAK ANEKS BR.1( JEDAN) UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
- 2) IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 670,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 167,50 eur.

Zagreb, 30.09.2025.



Javni bilježnik  
ŽELJKA PICUKARIĆ